

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

## I. Zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Ing. Róbert MIHÁLIK, rod. Mihálik, nar.19.01.1982, rod.č.82 01 19/8093,  
trvalý pobyt 972 21 NITRIANSKE SUČANY 452, SR, slobodný, občan SR

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

**Kupujúci:** Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad, Nitrianske Sučany č.242, SR  
IČO: 00318353 PSČ: 972 21  
zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

**za týchto podmienok:**

## II.

Predávajúci je titulom Kúpna zmluva V 6463/16 - vz 3/17 výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nitrianske Sučany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1969 pre k.ú. Nitrianske Sučany,

Parcely reg. „C“

- parc.č. 973/25, výmera 656 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok je nezastavaný a nachádza sa mimo zastavaného územia obce v lokalite Chrásťčky, kde prebieha v súlade s Územným plánom obce výstavba IBV.

## III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť-pozemok CKN parc.č. 973/25 o výmere 656 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len pozemok) tak, ako ho vlastní kupujúcemu a tento ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, čím predávajúci rešpektuje predkupné právo Obce Nitrianske Sučany v zmysle čl.V. Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 6463/16 - vz 3/17, ktorou predávajúci pozemok CKN parc.č. 973/25 nadobudol do svojho vlastníctva kúpou od Obce Nitrianske Sučany za účelom IBV.
2. Dôvodom spätného prevodu vlastníctva na obec je, že na strane kupujúceho prestal právny záujem realizovať IBV na CKN parc.č. 973/25. Túto IBV nezačal realizovať v dobe dvoch rokov od nadobudnutia pozemku, ako sa zaviazal v kúpnej zmluve a podľa jeho vyhlásenia ani nebude realizovať, preto ponúkol pozemok na odkúpenie Obci Nitrianske Sučany tak, ako sa v zmluve č. V 6463/16 - vz 3/17 zaviazal a obec predkupné právo uplatnila.
3. Uznesenie obecného zastupiteľstva č.69 /2019 zo dňa 30.10.2019 o uplatnení predkupného práva, o kúpe pozemku späť do vlastníctva obce a o kúpnej cene totožnej s pôvodnou kúpou tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

**IV.**

1. Kúpna cena pozemku CKN parc.č. 973/25 o výmere 656 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie predstavuje v zmysle čl.V ods.3 kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 6463/16 - vz 3/17 sumu 12 464, 00 €, slovom dvanásťtisícštyristošesťdesiatštyri eur.
2. Celú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 12 464, 00 €, slovom dvanásťtisícštyristošesťdesiatštyri eur zaplatí kupujúci do 3 dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru o vykonaní vkladu vlastníctva v prospech obce bezhotovostným prevodom na účet určený písomne predávajúcim.

**V.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že na nehnuteľnosť nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné, ani správne konanie. Je si vedomý, že ak by sa jeho vyhlásenie ukázalo nepravdivým, vznikla by mu povinnosť náhrady všetkej s tým spojenej škody alebo ujmy na strane kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a je si vedomý, že bez použitia údajov nie je možné vyhotoviť zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy

**VI.**

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy. Na zastupovanie v konaní o vklade splnomocňujú účastníci zmluvy PhDr.Pavla Caňa, starostu obce.

**VII.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany zapísať tento zápis:

Obec: Nitrianske Sučany

Kat. územie: Nitrianske Sučany

**A LV:** Parcely registra „C“

parc.č. 973/25, výmera 656 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**B LV:** Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353 PSČ: 972 21

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

**CLV:** Bez zápisu

**Iné údaje:** Bez zápisu

**Poznámka:** Bez zápisu

**VIII.**

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

**X.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskych Sučanoch. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.