

**JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát**  
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: [gogorovaadvokat@stonline.sk](mailto:gogorovaadvokat@stonline.sk)

## KÚPNA ZMLUVA o predaji majetku obce

uzavretá medzi

### I. Zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242  
IČO: 00318353 PSČ: 972 21  
zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza  
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1742 6382  
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

**Kupujúci:** Štefan ZEMANOVIČ, rod.Zemanovič,  
trvalý pobyt 972 21 Nitrianske Sučany č. 434, SR, ženatý, občan SR  
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce

**za nasledovných podmienok:**

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nitrianske Sučany  
Parcely registra „C“:  
- parc.č.973/33, výmera 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

CLV: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

Iné údaje: Protokol o oprave chýb X 112/14 - VZ 163/14

Žiadosť o zápis geom.plánu č. 221//2014, R 563/14 - VZ 97/14

Žiadosť o zápis Rozhodnutia č.146/2017/440/SOÚ zo dňa 18.10.2017 o zmene užívania stavby R 990/2017 -vz.197/2017

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

2. Obec Nitrianske Sučany v súlade s platnou legislatívou zverejnila na dobu od 28.05.2019 do 13.06.2019 na úradnej tabuli Obecného úradu v Nitrianskych Sučanoch a na webovej stránke obce zámer odpredať kúpnu zmluvou CKN parc. č. 973/33, výmera 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
3. Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Sučanoch na základe písomnej žiadosti kupujúceho Uznesením č.33/2019 zo dňa 13.06.2019 schválilo pozemok CKN parc. č. 973/33, výmera 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie odpredať kupujúcemu. Určilo kúpnu cenu predávaného pozemku CKN parc. č. 973/33 v sume 10,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri predávanej výmere 68 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 680,00 €, slovom šesťstoosemdesiat eur. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v priamom susedstve s parcelou CKN parc.č.973/32 vo vlastníctve kupujúceho (LV č.1931 k.ú. Nitrianske Sučany). Výpisy z uznesení OZ o zámere predaja, schválení predaja, kúpnej ceny a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa tvoria prílohy k návrhu na vklad do katastra.
4. Pozemok vzhľadom na umiestnenie a výmeru nie je pre obec využiteľný.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje CKN parc. č. 973/33, výmera 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine bez tiarch a obmedzení.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva CKN parc. č. 973/33, výmera 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za kúpnu cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva v sume 10,00 €/m<sup>2</sup>, slovom desať eur za jeden meter štvorcový, čo pri predávanej výmere 68 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 680,00 €, slovom šesťstoosemdesiat eur.
2. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Vyhlásenie manželky kupujúceho, že finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny nepatria do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

### IV.

#### Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc. č. 973/33, výmera 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie je jeho vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav kupovanej nehnuteľností a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu boli ako dotknutej osobe poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

#### V.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho a tento podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Nitrianske Sučany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Nitrianske Sučany

Kat. územie: Nitrianske Sučany

**ALV:** Parcely registra „C“

- parc. č. 973/33, výmera 68 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

**BLV:** Štefan ZEMANOVIČ, rod.Zemanovič, nar

trvalý pobyt 972 21 Nitrianske Sučany č. 434, SR

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

**C LV:** Bez zápisu

**Iné údaje:** Bez zápisu

**Poznámka:** Bez zápisu

#### VI.

##### Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskych Sučanoch. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.

3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Nitrianskych Sučanoch

v Nitrianskych Sučanoch