

KÚPNA ZMLUVA

o predaji majetku obce

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242
IČO: 00318353 PSČ: 972 21
zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1742 6382

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Ján SUŠEK, rod.Sušek,
trvalý pobyt _____ SR, ženaty, občan SR
a manželka
Viera SUŠEKOVÁ, rod.Cmarková.
trvalý pobyt _____ SR, vydatá, občianka SR
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nitrianske Sučany
parcely registra „E“:
- parc.č.444/2, výmera 11786 m², zastavaná plocha a nádvorie

CLV: Na parc. reg. 'C'KN č. 1021/24, 1029/1, 448/1, reg. 'E'KN č. 1021,444/2: Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu inžinierskych sietí (elektrické vedenie) za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 2/2015 vyhotoveným dňa 15.1.2015, úradne overeným Okresným úradom Prievidza - Katastrálnymi odborom pod číslom 43/2015 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - Z- 4932/15 - VZ 162/15

Iné údaje: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Z pôvodnej EKN parc. č. 444/2, výmera 11786 m², zastavaná plocha a nádvorie bol GP č. 09/2017 zo dňa 20.06.2018 vyhotoveným Ing.Milošom Laukom, autorizovaným geodetom a kartografom, A.Bednára 4, Prievidza 971 01, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 20.07.2018 pod č. 733/2018 bol odčlenený diel č.1, ktorý sa stáva novovytvorenou CKN parc. č. 444/7, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie. Pôvodná EKN parc.č. 444/2 zostáva o novej výmere 1758 m² vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.
3. Obec Nitrianske Sučany zastúpená PhDr.Pavlom Caňom, starostom obce v súlade s platnou legislatívou zverejnila na dobu od 19.10.2018 do 5.11.2018 na úradnej tabuli Obecného úradu v Nitrianskych Sučanoch a na webovej stránke obce zámer odpredať kúpnu zmluvou novovytvorenú CKN parc. č. 444/7, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie.
4. Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskych Sučanoch Uznesením č.41/2018 zo dňa 18.10.2018 rozhodlo, že CKN parc. č. 444/7, výmera 28 m², zastavaná plocha schválilo pozemok odpredať. Určilo kúpnu cenu predávaného pozemku CKN parc. č. 444/7 v sume 3,30 €/m², čo pri predávanej výmere 28 m² predstavuje 92,40 €, slovom deväťdesiatdva eur a štyridsať eurocentov. Tiež rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí, § 9a, ods.8 písm. b) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že „ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“ Výpisy z uznesení OZ zámere predaja, schválení predaja, kúpnej ceny a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o schválení kúpnej zmluvy tvoria prílohy k návrhu na vklad do katastra.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú CKN parc. č. 444/7, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine bez tiarch a obmedzení. Kúpa sa realizuje v rámci usporiadania pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva CKN parc. č. 444/7, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za kúpnu cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva v sume 3,30 €/m², slovom tri eurá a tridsať eurocentov za jeden meter štvorcový, čo pri predávanej výmere 28 m² predstavuje kúpnu cenu 92,40 €, slovom deväťdesiatdva eur a štyridsať eurocentov.
2. Kupujúci zaplatia pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc. č. 444/7, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie je jeho vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti okrem vecného bremena zapísaného v časti CLV neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

3. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav kupovanej nehnuteľností a súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Kupujúci vyhlasujú, že im boli ako dotknutým osobám poskytnuté informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúcich a títo podajú návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy a GP č. 09/2017 možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a na LV pre k.ú. Nitrianske Sučany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Nitrianske Sučany

Kat. územie: Nitrianske Sučany

ALV: parcely registra „C“

- parc. č. 444/7, výmera 28 m², zastavaná plocha a nádvorie

BLV: Ján SUŠEK, rod.Sušek

trvalý pobyt

a manželka

Viera SUŠEKOVÁ, rod.Cmarková,

trvalý pobyt

bezpodieloví spoluvlastníci titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

Iné údaje: GP č.09/2017

Poznámka: Bez zápisu

Na základe tejto zmluvy a GP č. 09/2017 možno upraviť výmeru EKN parc.č. 444/2, zastavaná plocha a nádvorie na novú výmeru 2381 m².

VI.

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

VII.**Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskych Sučanoch. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Nitrianskych Sučanoch
dňa

Predávajúci:

Obec NITRIANSKE SUČANY
zastúpená

PhDr. Pavol CAŇO
starosta obce

v Nitrianskych Sučanoch
dňa

Kupujúci:

Ján SUŠEK, rod.Sušek

a manželka

Viera SUŠEKOVÁ, rod.Cmarková