

# **ATELIÉR URBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION**

Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica

---



## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE SUČANY**

**Zmeny a doplnky č.1**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Október 2017

**Názov dokumentácie**

Územný plán obce Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 – Návrh

**Obstarávateľ dokumentácie Obec Nitrianske Sučany**

v zastúpení: PhDr. Pavol Caňo, starosta obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. arch. Pavol Bugár, č. reg.264

**Zhotoviteľ:**

Ateliér urbanizmu a architektúry URBION, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica,  
Ing. arch. Ľudmila Priehodová, reg. č. SKA 0859AA

**Autorský kolektív:**

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová
Urbanizmus:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová
Vodné hospodárstvo:	Anna Messerschmidtová
Elektrická energia:	Ing. Štefan Tropp
Plyn:	Igor Škrabák

<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	4
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
C. Údaje o súlade riešeného územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu. ....	4
<b>II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>5</b>
A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	5
Navrhované zmeny a doplnky UPD nepresahujú riešené územie vymedzené pôvodnou UPD. ....	5
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu .....	5
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	6
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	6
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
F. Návrh funkčného využitia územia obce .....	6
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	6
H. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	7
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	7
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabili- začných opatrení ....	7
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	8
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	16
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	16
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	16
P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely .....	17
R. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	19
<b>III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>20</b>
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	20
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch .....	20
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	21
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	21
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohist. hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekolog. stability vrátane plôch zelene ....	21
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	21
7. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	22
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	22
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	22
10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny .....	22
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	22
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	22

## SMERNÁ ČASŤ

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom riešenia územného plánu, zmien a doplnkov č.1 je rozvoj funkcie bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce.

#### B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Nitrianske Sučany bol vypracovaný v novembri 1998 Ateliérom urbanizmu a architektúry, Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Banská Bystrica, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2004 zo dňa 25.5.2004. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, nadobudlo účinnosť 10.06.2004.

Na základe podnetov obyvateľov obec v roku 2016 pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov územného plánu. Spracovateľom ÚPN O Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ÚPD) je Ateliér urbanizmu a architektúry Urbion, Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica, reg. č. SKA 0859AA.

Obstarávanie pre obec zabezpečuje Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR s. r. o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica, ako odborne spôsobilá osoby, reg. č. 264.

Územný plán je vypracovaný v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Cieľom spracovania ÚPD je návrh nových rozvojových plôch najmä funkcie bývania.

ÚPD je spracovaná formou náložiek na výrezoch územného plánu v troch častiach A, B, C , ktorých sa zmeny územného plánu týkajú.

#### C. Údaje o súlade riešeného územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu.

Zadávacím dokumentom pre územný plán obce Nitrianske Sučany boli Územnohospodárske zásady (URBION Banská Bystrica, 1989, schválené v Rade ONV Prievidza dňa 10.11.1989 uznesením č. 99/1989. Súhlas na schválenie ÚHZ vydal SKNV v Banskej Bystrici, odbor územného plánovania dňa 26.10.1989, č. ÚP 657/89.

Návrh ÚPN O Nitrianske Sučany, Zmey a doplnky je v súlade s týmto zadávacím dokumentom.

Územný plán obce bol naposledy preskúmaný dňa 12.12.2013, uzn. OcZ č. 60/2013, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, § 30 ods. 4 stavebného zákona. Obec má schválený územný plán obce uznesením č. 3/2004 zo dňa 25.5.2004, záväzná časť ÚPN bola vyhlásená VZN č. 2/2004, schválené uznesením č. 3/2004 dňa 25.5.2004.

## II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Navrhované zmeny a doplnky UPD nepresahujú riešené územie vymedzené pôvodnou UPD.

### B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Nitrianske Sučany je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj (apríl 1998), záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.

- Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uzn. č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004, Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2004, ktoré bolo schválené uzn.č. 260/2004 dňa 23.6.2004, nadobudlo účinnosť 1.8.2004.

- Zmeny a doplnky č. 2/2011 boli schválené uzn. č. 297/2011 zo dňa 26.11.2011, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2011, nadobudlo účinnosť 25.11.2011.

#### **Záväzné regulatívy územného rozvoja vzťahujúce sa na riešené územie :**

##### **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

7.1.2 Realizovať rýchlостnú cestu R2 v kategórii R24,5/120: • v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlостnej cesty R2.

##### **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika (Střelná – Vizovice – Otrokovice).

#### **Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa na riešené územie:**

##### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

1.1 Rýchlостná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

##### **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

2. **Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd** znie: Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: (aglomerácia v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 - ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd)

21. Aglomerácia Dolné Vestenice

### C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Banská Bystrica  
november 1998

Územný plán v roku 1998 predpokladal nárast obyvateľstva do roku 2010 na 1360 obyvateľov. V roku 2016 mala obec 1220 obyvateľov, pričom sociálne a ekonomické predpoklady sa výrazne nezmenili.

### D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Zostáva bez zmeny

### E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Rozvoj obytných plôch Návrhom ZaD naväzuje na jestvujúce plochy bývania v prevažne v nadmerných záhradách, prestavbou schátraleho bytového fondu v centrálnej časti obce a čiastočne mimo zastavaného územia na ornej pôde.

### F. Návrh funkčného využitia územia obce

Návrh funkčného využitia územia obce je navrhovaný naľavo:

Číslo lokality	Funkčné využitie
1	Rozširuje sa plocha navrhovaného bývania formou IBV o 14 rodinných domov v zastavanom území čiastočne mimo zastavaného územia, dopravné napojenie je navrhnuté miestnou komunikáciou s jednostranným chodníkom. Časť pôvodne navrhovanej plochy bývania sa ruší pre zamedzenie dopravného napojenia realizáciou zámeru v rozpore s UPN.
2	Rozšírenie plochy bývania formou IBV (14RD), dopravné napojenie je navrhnuté miestnou komunikáciou s jednostranným chodníkom z hlavnej cesty do obce.
3	Prestavba schátraleho bytového fondu v centrálnej časti obce - prevzatý zámer fi. PDP 41 RD, formou radovej výstavby a samostatne stojacich rodinných domov.
4	Zmena funkčného využitia územia na plochy skladov.
5	Plocha bývania - rodinný dom
6	Plocha bývania - 4 rodinné domy, a pešie prepojenie do východnej časti chotára
7	Plocha bývania - 23 rodinných domov v nadmerných záhradách
8	Plocha bývania 10 rodinných domov, zrušenie územnej rezervy, doplnenie plôch bývania v prelukachách,
9	Čistiareň odpadových vôd.

### G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

- Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Zostáva bez zmeny

**- Návrh riešenia bývania sa mení nasledovne:**

Počet obyvateľov v roku 2017 bol 1220

	Popisné čísla	Trvale obývané
Východiskový stav bytov r. 2017	525	390
Návrh b.j. Zmeny a doplnky č. 1		108

**Umiestnenie navrhovaných RD do častí obce:**

A - juh obce:	14 + 14 = 28
B - centrum a východ:	41 + 27 = 68
<u>C - severozápad:</u>	<u>10</u>
Spolu:	106 R.D

Počet navrhovaných rodinných domov nie je záväzný, slúži pre výpočet energií.

	Rodinné domy
Stav k r. 2017	390
Počet nerealizovaných RD v UPN O z r. 1998	98
<u>Návrh _ Zmeny a doplnky 2017</u>	<u>106</u>
Spolu:	594

Pri koeficiente 1,2 bytu na 1 RD = 712 b.j, pri obložnosti byt 3 os./b.j. sa predpokladá možný nárast počtu obyvateľov do roku 2037 na 2136.

**H. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie sa týmito Zmenami a doplnkami rozširuje o 0,174 ha.

**I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Zostáva bez zmeny

**J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Zostáva bez zmeny

**K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení**

Zostáva bez zmeny

## L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### Verejné dopravné vybavenie:

V roku 2015 došlo k prečíslovaniu ciest I.triedy, cesta I/50 sa prečíslovala na I/9, a cesta III/05058 sa prečíslovala na 1772.

Navrhované lokality bývania sú sprístupnené obslužnými komunikáciami C3, ktoré sú prevažne ukončené slepým ukončením.

Lokalita č. 3 - prevzatý návrh fi. PDP je dopravne zokruhovaný s jestvujúcimi komunikáciami, pôvodne navrhované parkovisko P-12 je z dôvodu kolízie preložené.

### Vodné hospodárstvo:

#### 1. Zásobovanie pitnou vodou

##### 1.1 Súčasný stav a výhľadové zámery - bez zmeny

##### 1.2 Návrh

##### 1.2.1. Potreba pitnej vody sa mení nasledovne:

Prehľad potreby pitnej vody pre návrhové obdobie celkom:

	návrhové obdobie	
Q pr. denné (l.s <sup>-1</sup> )	(m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> )	5 12,88
		5,94
Q max. denné (l.s <sup>-1</sup> )	(m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> )	743,68
		8,61
Q max. hod. (l.s <sup>-1</sup> )	(m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> )	1 338,62
		15,49

##### 1.2.2. Krytie potreby vody

VDZ verejného vodovodu	: Q min = 4,46 l.s <sup>-1</sup>
VDZ RD	: Q min = 1,20 l.s <sup>-1</sup>
spolu	: Q min = 5,66 l.s <sup>-1</sup>
Potreba vody	: Q m.d = 8,61 l.s <sup>-1</sup>
Stav vodných zdrojov	- 2,95 l.s <sup>-1</sup>

### Návrh na krytie potreby vody:

- využitie súčasných vodných zdrojov Bučkova studňa (resp. Dubiny), Kobylie, Podvrátna, zdroj RD (v ich súčasnej kapacite)
- zabudovanie nového odberu z lokality vrtu HSV - 1 ( predpoklad 1,5 l.s<sup>-1</sup>), predtým zabezpečenie komplexného hydrologického zdokumentovania odberu

Alternatívnym návrhom krytia deficitu (v prípade trvalého vylúčenia VDZ Bučkova studňa a Dubiny z prevádzky) je dodávka vody do územia z výhľadového prívodu D. Vestenice Nováky.

Prehľad krytia deficitu:		návrh (l.s <sup>-1</sup> )
súčasný VDZ :	Kobylie, Podvrátna, RD	1,66
	Bučkova studňa (Dubiny)	4,00
nové VDZ:	vrt HSV - 1	1,50
vodné zdroje celkom		7,16
potreba vody Q max.d		8,61



stav v krytí potreby vody	- 1,45
---------------------------	--------

**Doporučenie:**

Príprava prívodu vody Dolné Vestenice - Nováky so zabezpečením odberu pre Nitrianske Sučany:

$\alpha$ , 1,45 l.s<sup>-1</sup> pri využívaní VDZ podľa spracovaného návrhu (poznámka: deficit je možné eliminovať úspornými opatreniami v spotrebe vody)

$\beta$ , 5,45 l.s<sup>-1</sup> - v prípade znehodnotenia vodohospodárskeho významu odberovej lokality Bučkova studňa - Dubiny

**1.2.3. Akumulácie vody**

Potrebná akumulácia	návrhové obdobie
60 až 100% Q m.d	440 až 750 m <sup>3</sup>
jestvujúca akumulácia	500 m <sup>3</sup>
akumulačný deficit	0 až 250 m <sup>3</sup>
návrh zásobnej akumulácie	100 m <sup>3</sup>
celková akumulácia	600 m <sup>3</sup>

**1.2.4. Rozdelenie potreby vody a akumulácie do tlakových pásiem**

Z hľadiska súčasného rozloženia obce a urbanistického návrhu je zásobovanie obce zabezpečené v rozsahu dvoch tlakových pásiem:

zásobný rozsah I. tlakového pásma :	280 až 330 m.n.m.
zásobný rozsah II. tlakového pásma :	330 až 375 m.n.m.
kóta VDJ I.tlakového pásma:	350,32 m.n.m. (VDJ Kamenec, objem 150 m <sup>3</sup> ) 346 m.n.m. (orient. údaj pre VDJ Hôrka, objem 150m <sup>3</sup> )
kóta VDJ II.tlakového pásma:	401,96 m.n.m. (VDJ Nad obcou , objem 50 m <sup>3</sup> )

**I. tlakové pásmo:****Potreba vody**

	Q pr. denné		Q max d.		Q max.h.	
	m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>
obyvateľstvo	331,88	3,84	481,23	5,57	866,21	10,03
obč. vybavenosť	50,99	0,59	73,93	0,86	133,07	1,54
priemysel	2,22	0,03	3,21	0,04	5,78	0,07
poľnohospodárstvo	59,85	0,69	86,80	1,00	156,22	1,80
celkoml. tl. pásmo	444,94	5,15	645,17	7,47	1161,28	13,44

**Krytie potreby vody**

		návrh l.s <sup>-1</sup>
súč. VDZ	Kobyliie, RD	1,31
	Bučkova studňa )(Dubiny)	4,00
nové:	vrt HSV-1 (prebytok po zásobení II. tl. pásma)	0,69
	zdroje celkom	6
	Qmax.d	7,47
	stav v krytí potreby	-1,47

Doporučenie:viď bod 1.2.2.

**Akumulácia vody**

Potrebná akumulácia (60-100% Q m.d):	380 až 650 m <sup>3</sup>
--------------------------------------	---------------------------

Jestvujúca akumulácia	:	400 m <sup>3</sup>
Akumulačný deficit	:	0 až 250 m <sup>3</sup>
Návrh zásobnej akumulácie	:	100 m <sup>3</sup>
Celková akumulácia	:	500 m <sup>3</sup>

## II. tlakové pásmo

### Potreba vody

	Q pr. denné		Q max d.		Q max.h.	
	m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup>	ls <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup>	ls <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup>	ls <sup>-1</sup>
obyvateľstvo	67,94	0,79	98,51	1,14	177,32	2,05
obč. vybavenosť	-	-	-	-	-	-
priemysel	-	-	-	-	-	-
poľnohospodárstvo	-	-	-	-	-	-
celkom II. tl. pásmo	67,94	0,79	98,51	1,14	177,32	2,05

### Krytie potreby vody

		návrh l.s <sup>-1</sup>
súč. VDZ	Podvrátna	0,35
nové VZD	vrt HSV-1	1,50
	zdroje celkom	1,85
	Qmax.d	1,14
	stav VZD po zásobení I.tl. pásma	0,71

(prevod do I.tlakového pásma)

### Akumulácia

Potrebná akumulácia	50 až 100 m <sup>3</sup>
Jestvujúca akumulácia	100 m <sup>3</sup>
Akumulačný deficit	0 m <sup>3</sup>
Návrh zásobnej akumulácie :	navýšenie akumulácie nie je potrebné
Celková akumulácia	100 m <sup>3</sup>

#### 1.2.5. Spôsob zásobovania a návrh vodovodných rádoV.

- rozšíriť akumuláciu I. tlakového pásma v priestoroch VDJ Kamenec o cca 100 m<sup>3</sup>.
- dobudovať rozvodné vodovodné rády:  
v I. tlakovom pásme v úhrnnej dĺžke cca 550 m (DN 80 mm)  
v II. tlakovom pásme v úhrnnej dĺžke cca 260 m (DN 80 mm)

## 2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

### 2.1 Súčasný stav - bez zmeny

### 2.2 Návrh odkanalizovania a likvidovania odpadových vôd - sa mení nasledovne:

V zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja je obec Nitrianske Sučany zaradená do Aglomerácie Dolné Vestenice pod číslom 21. (aglomerácia v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 - ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd).

Navrhnutá kanalizačná sústava (celkovej dĺžky cca 9 070 m) je tvorená sústavou hlavného kanalizačného zberača „A“ (dl. 5 020 m) rozvinutou v časti obce na pravom brehu Sučianskeho potoka a sústavou zberača „B“ (dl. 4 050 m) rozvinutou na ľavom brehu tohto toku.

Na odvedenie odpadových vôd dažďových sa podieľajú hlavné zberače nasledovne:

– zberač A : odkanalizovaná plocha	38,64 ha
Q dažďové	1 012,37 l.s <sup>-1</sup>
– zberač B odkanalizovaná plocha	32,16 ha
Q dažďové	842,59 l.s <sup>-1</sup>

#### Likvidovanie odpadových vôd

Pre odpadové vody odvádzané navrhovanou kanalizačnou sústavou je potrebné vybudovať mechanicko - biologickú ČOV, ktorá v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bude vybudovaná v obci Dolné Vestenice.

#### Návrhové parametre za obec Nitrianske Sučany pre MB ČOV Aglomerácia 21 - Dolné Vestenice:

Q <sub>24</sub>	512,88 m <sup>3</sup> / deň	= 5,94 l.s <sup>-1</sup>
Q max. splašk.	1 538,64 m <sup>3</sup> / deň	= 17,80 l.s <sup>-1</sup>
Q min. splašk.	307,73 m <sup>3</sup> / deň	= 3,56 l.s <sup>-1</sup>
BS K <sub>5</sub>		101,10 kg O <sub>2</sub> / deň
koncentrácia BSK <sub>5</sub>		197,12 mg O <sub>2</sub> /l
EO		1685 obyvateľov
počet pripoj. obyvateľov		1 743 obyvateľov
plošné nároky		0,75 ha
recipient		Nitrica

#### Návrhové parametre alternatívnej MB ČOV

Q <sub>24</sub>	26,10 m <sup>3</sup> /deň	= 0,30 l.s <sup>-1</sup>
Q max. splašk.	114,84 m <sup>3</sup> / deň	= 1,33 l.s <sup>-1</sup>
Q min. splašk.	0	0
BSK <sub>5</sub>		10,44 kg O <sub>2</sub> / deň
koncentrácia BSK <sub>5</sub>		400 mg O <sub>2</sub> / l
EO		174 obyvateľov
počet pripoj. obyvateľov		180 obyvateľov
recipient		miestny potok, prítok Nitrice

### 3. Vodné toky, vodohospodárske nádrže

bez zmeny

**Zásobovanie elektrickou energiou** - sa mení nasledovne:

#### Širšie vzťahy:

Záujmové a riešené územie sídelného útvaru Nitrianske Sučany je zásobované elektrickou energiou z distribučnej 110 kV sústavy cez 110/22 kV transformovňu ENO Nováky. Z druhej strany je 22 kV vedenie zaústené do 22 kV rozvodne napájanej zo 110/22 kV transformovne Gumární Dolné Vestenice, čím je zabezpečené zásobovanie VN 22 kV vedenia z dvoch bodov 110 kV distribučnej sústavy. Z 22 kV rozvodne vychádzajú distribučné vedenia 22 kV rozvodného systému a cez vonkajšie 22 kV prípojky je z neho realizované zásobovanie riešeného sídelného útvaru elektrickou energiou a to z 22 kV vzdušného vedenie č. 172.

Z VN vedenia sú v smere do sídelného útvaru prevedené VN 22 kV odbočky vodičom 3x 35 mm<sup>2</sup> A1Fe a 3x 42/7 mm<sup>2</sup> A1Fe, 22 Distri 3x 50+50 mm<sup>2</sup>, ktoré zásobujú vonkajšie transformačné stožiarové stanice s prevodom 22 kV/0,4 kV.

Záujmovým územím prechádza trasa 220 kV vedenia č. 275 Bystričany - Považská Bystrica s ochranným pásmom 20 m od krajného vodiča na každú stranu. V zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj je

plánované na rekonštrukciu na 400 kV vedenie ZVN.

#### Riešené územie:

Distribučné VN 22 kV vedenia č. 172 v smere do sídelného útvaru pripája VN 22 kV prípojkami, vodičom 3 x 35 mm<sup>2</sup> a AIFe a 3 x 42/7 AIFe mm<sup>2</sup>, Distri 3x 50+50 mm<sup>2</sup> distribučné trafostanice s prevodom 22/0,4 kV. V záujmovom a riešenom území je z týchto distribučných trafostaníc, NN distribučnou sekundárnou sieťou, realizované zásobovanie elektrickou energiou obce a to:

- Trafostanica T1 s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica T2 s transformátorom 250kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica T3 (Hôrky)s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica T - PD s transformátorom 250 kVA zásobuje hospodársky dvor PD
- Trafostanica TS - Pri Vodojeme s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber
- Trafostanica TS - Centrum s transformátorom 250 kVA zásobuje bytovo komunálny odber

Analýzou jestvujúceho stavu zásobovania elektrickou energiou a navrhovaným urbanistickým rozvojom obce bude nutné systém zásobovania elektrickou energiou na strane DTS navýšiť vo výkonoch jestvujúcich distribučných transformátorov pre predpokladaný požadovaný nárast odberu elektrickej energie.

Stožiarové trafostanice (T1,T2) navrhujeme podľa možností nahradiť kioskovými trafostanicami s výkonom transformátorov do 400 kVA a priestorovou rezervou do 630 kVA.

Sekundárna sieť v obci je postavená ako vonkajšia s rozvodom vodičmi od 3x 35 + 25 mm<sup>2</sup> až do 3x 70 + 50 mm<sup>2</sup> AIFe, káblovými vedeniami Retilens vedeným po jestvujúcich podperných bodoch a zemnými káblami AYKY do 240 mm<sup>2</sup>. Hlavné vetvy vzdušného rozvodu NN sú zásobované z dvoch strán. V okrajových častiach je zásobovanie elektrickou energiou zabezpečené papršlekovitou sieťou.

Verejné osvetlenie v obci je prevedené výbojkovými svietidlami, ktoré sú uchytené na podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN. Rozvod je prevedený vodičom 2x16 mm<sup>2</sup> AIFe.

Sekundárna NN sieť je v obci budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Nová NN sekundárna sieť v novourbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

#### Ochranné pásma EZ:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

#### Návrh zásobovania elektrickou energiou:

##### Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1 elektrickou energiou sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov RD /b.j./ bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody plyné palivo, v menšej miere elektrickú energiu, tuhé palivá a biomasu, ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované RD /b.j./ sú zaradené do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{SC} = 11$  kW. Celková potreba elektrickej energie na služby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v

štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu". Podrobné postupy výpočtov budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD za obec ( b.j.):

Navrhované byty v RD a bytových domoch celkom za riešené územie zmien a doplnkov – 596 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 596 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 6556 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 6556 \times 0.23 = 1508 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 28 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 1508 + 28 = 1536 \text{ kW}$$

Vysvetlivky :  $S_{\text{byt } i}$  - celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./

$S_{\text{byt } s}$  - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./

$S_{s \text{ kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{s \text{ ov}}$  - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{s \text{ celkom}}$  - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{1536}{596} = 2.58 \text{ kW/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 250 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{\text{CDTS}} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{1536}{209} = 7.35 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 2458 MWh.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby RD podľa lokalít: ( b.j.):

#### „A“ lokalita – juh obce

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite „A“ zmien a doplnkov – 28 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 28 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 308 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 308 \times 0.35 = 108 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 108 + 2 = 110 \text{ kW}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 176 MWh/rok.

Navrhované rodinné domy v lokalite „A“ navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice T2 – obec II s výkonom nového transformátora 400kVA (výmena za jestv. 250 kVA). V riešenej lokalite „A“ sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z nového NN rozvádzača rekonštruovanej trafostanice T2.

**„B“ lokalita – centrum a východ obce**

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite „B“ zmien a doplnkov – 70 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 70 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 770 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 770 \times 0.3 = 231 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 6 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 231 + 6 = 237 \text{ kW}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 379 MWh/rok.

Navrhované rodinné domy v lokalite „B“ navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice T1 s výkonom 400 kVA a priestorovou rezervou do 630 kVA. Kiosková trafostanica bude osadená v navrhovanej lokalite „A“ (Vinice) pri jestvujúcej komunikácii na mieste jestvujúcej stožiarovej trafostanice T1. Trafostanica bude pripojená VN 22 kV zemnou káblou prípojkou odbočením z jestvujúceho vzdušného VN 22 kV rozvodu linky č. 172 a v riešenom území k T1 bude zakáblovaná. Jestvujúca VN 22 kV vedenie prípojky bude demontované. V riešenej lokalite sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z navrhovanej kioskovej trafostanice T1, ako aj z jestvujúcej TS – Pri Vodojeme a TS – Centrum.

**„C“ lokalita – severozápad obce**

Navrhované byty v RD v riešenej lokalite „C“ zmien a doplnkov – 10 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 10 \times 11 / \text{kW/b.j.} = 110 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 110 \times 0.45 = 50 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 50 + 1 = 51 \text{ kW}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 82 MWh/rok.

Navrhované rodinné domy v lokalite „C“ navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice T3 - Hôrka s výkonom nového transformátora 400kVA (výmena za jestv. 250 kVA). V riešenej lokalite „C“ sa vybudujú nové NN káblové rozvody v zemi z nového NN rozvádzača rekonštruovanej trafostanice T3.

**Prehľad navrhovaných trafostaníc ZaD obce Nitrianske Sučany:**

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené výpočtom plošného zaťaženia novourbanizovaných lokalít ÚPD)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T1	Vinice	400	Kiosková - nová (náhrada jestvujúcej stožiarovej)
T2	Obec II	400	Stožiarová - rekonštrukcia (nový transformátor 400 kVA)
T3	Obec III	400	Stožiarová - rekonštrukcia (nový transformátor 400 kVA)
SPOLU		1200	

**Zásady zásobovania elektrickou energiou:**

Zdokumentovaním a z analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novourbanizovaných lokalitách územia ZaD k UPN Nitrianske Sučany navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu T1 (náhrada jestvujúcej stožiarovej trafostanice ) s výkonom transformátora 400 kVA s priestorovou rezervou pre osadenie transformátora 630 kVA,
- demontovať časť VN 22 kV vzdušného vedenia od kmeňového distribučného vedenia linky č. 172 pre novú kioskovú trafostanicu T1 a túto pripojiť novou VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou 22 kV suchými káblami,
- zrealizovať novú NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej zástavbe RD v jednotlivých riešených lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY-J, CYKY-J do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať slučkovaním cez pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR,
- vonkajšie osvetlenie budovať výbojkovými svietidlami s úspornými LED a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od jestvujúcich trafostaníc,

#### Verejno prospešné stavby:

- nová kiosková trafostanica T1 s príkonom 400 kVA
- nová VN 22 kV káblová zemná prípojka pre navrhovanú kioskovú trafostanicu T1 a demontáž jestvujúcej vzdušnej VN 22 kV prípojky
- rekonštrukcia 220 kV vedenie VVN č. 275 na 400 kV vedenie ZVN

#### Zásobovanie plynom - mení sa nasledovne:

Ako zdroj plynu pre zásobovanie riešeného obytného súboru Pod Rokošom bude slúžiť v zmysle územného plánu existujúci NTL plynovod DN 200, PN 2,0 kPa.

Pre potreby krytia tepelnej potreby rodinných domov v riešených lokalitách sa vybuduje distribučný NTL plynovod s napojením na existujúci NTL plynovod DN 200, PN 2 kPa. Distribučný plynovod sa vybuduje z lineárneho polyetylénu PE 100, SDR 17, dimenzie D 110x6,6 a jeho trasa ide v miestnych komunikáciách. Pre pripojenie jednotlivých rodinných domov sa vybudujú pripojovacie plynovody ukončené na hranici súkromného pozemku hlavným uzáverom plynu v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

#### Bilancia spotreby plynu

Pre rodinné domy v navrhovanom obytnom súbore Pod Rokošom sa uvažuje s max. hodinovou spotrebou plynu pre oblasť -18°C 1,6m<sup>3</sup>/h. a ročnou spotrebou plynu 1 500 m<sup>3</sup>/rok.

č. lokality	Počet RD	Hodinová spotreba	Ročná spotreba plynu /m <sup>3</sup> / - 1 500m <sup>3</sup> /rok	Počet pripoj. plynovodov
1	14	22,4	21 000	14
2	14	22,4	21 000	14
3	41	65,6	61 500	41
5	1	1,6	1 500	1
6	4	6,4	6 000	4
7	23	36,8	34 500	23
8	10	16	15 000	10
<b>Spolu:</b>	<b>106</b>	<b>171,3</b>	<b>160 500</b>	<b>106</b>

## M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny

## N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny

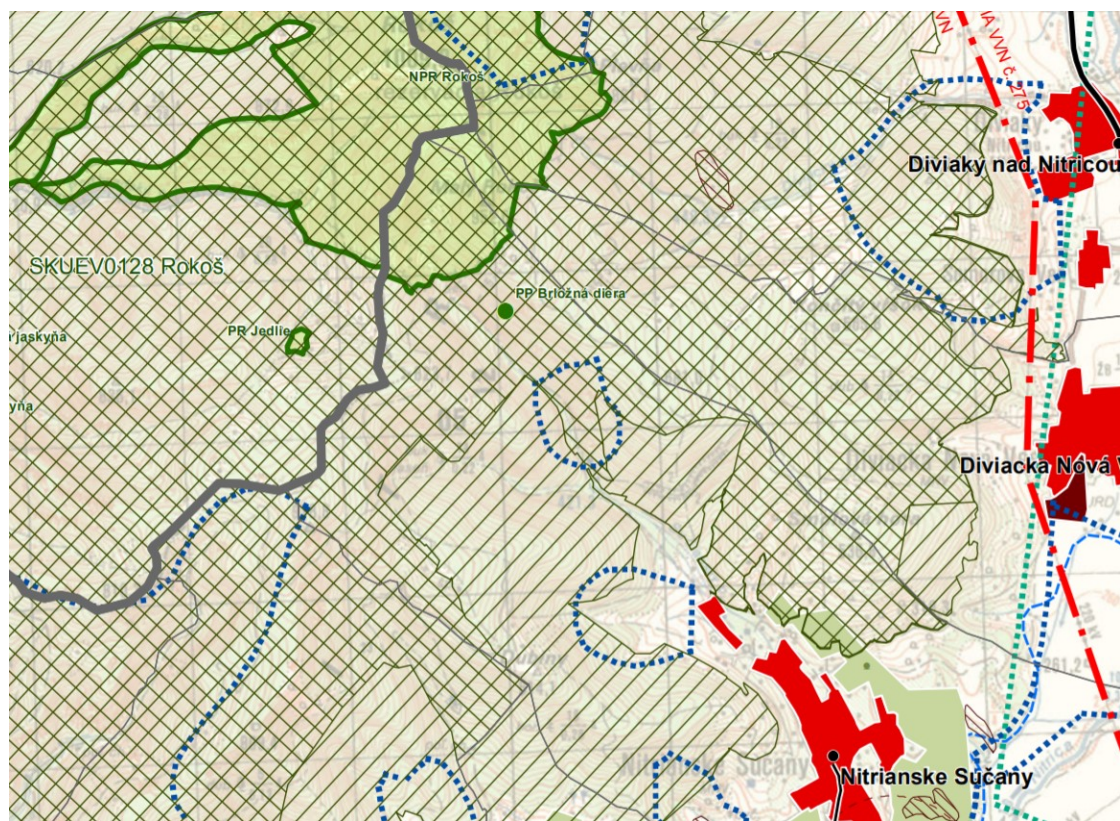
## O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Mení sa:



V severnej časti katastrálneho územia obce Nitrianske Sučany sa nachádzajú maloplošné chránené územia: národná prírodná pamiatka NPP Rokoš a prírodná pamiatka PP Brložná diera.

Zo západu, severu a severovýchodu zastavané územie obklopujú územia NATURY 2000:



- územie európskeho významu SKUEV 0128
- chránené vtáčie územie Strážovské vrchy.



### maloplošné chránené územia

-  stav
-  stav

### NATURA 2000

-  chránené vtáčie územia (CHVÚ) - stav
-  územia európskeho významu (ÚEV) - stav

zdroj: ÚPN VÚC Trenčiansky kraj



## P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

Dopĺňajú sa nové lokality:

### Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Zhodnotenie rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy na novonavrhovaných lokalitách

Rozsah novonavrhovaných záberov predstavuje (ha)	2,5499 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	2,3204 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,2295 ha
Spolu mimo zastavaného územia obce poľnohospodárska pôda	0,174 ha
Spolu v zastavanom území obce poľnohospodárska pôda	2,1464 ha

### Charakteristika lokalít navrhovaných na nové funkčné využitie územia:

#### Lokalita 1

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	1,7421 ha
Záber PPF	1,7421 ha
- z toho v ZÚ	0,8687 ha
- mimo ZÚ	0,8734 ha
Druh pozemku	záhrada
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia

#### Lokalita 2

Druh výstavby	ČOV
Rozloha lokality	0,0012 ha
Záber PPF	0,0012 ha
- z toho v ZÚ	0,0012 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom území

#### Lokalita 3

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	2,9282 ha
Záber PPF	2,9282 ha
- z toho v ZÚ	2,9282 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada, orná pôda
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom území

**Lokalita 4**

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	0,7286 ha
Záber PPF	0,7286 ha
- z toho v ZÚ	0,0002 ha
- mimo ZÚ	0,7284 ha
Druh pozemku	záhrada, orná pôda
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom území aj mimo zastavaného územia

**Lokalita 5**

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	0,1989 ha
Záber PPF	0,1989 ha
- z toho v ZÚ	0,1989 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom území

**Lokalita 6**

Druh výstavby	Sklady
Rozloha lokality	0,1227 ha
Záber PPF	0,1227 ha
- z toho v ZÚ	0,1227 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada
Skupina BPEJ	6,9,0

Lokalita sa nachádza v zastavanom území

**Lokalita 7**

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	1,9162 ha
Záber PPF	0,8068 ha
- z toho v ZÚ	0,8068 ha
- mimo ZÚ	0 ha
Druh pozemku	záhrada
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom území

**Lokalita 8**

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	2,0645 ha
Záber PPF	2,0645 ha
- z toho v ZÚ	1,1123 ha
- mimo ZÚ	0,9522 ha
Druh pozemku	záhrada, orná pôda,
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom území aj mimo zastavaného územia

### Lokalita 9

Druh výstavby	IBV
Rozloha lokality	2,5499 ha
Záber PPF	2,3204 ha
- z toho v ZÚ	2,1464 ha
- mimo ZÚ	0,174 ha
Druh pozemku	záhrada, orná pôda
Skupina BPEJ	6

Lokalita sa nachádza v zastavanom území aj mimo zastavaného územia

### Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov (lokality) v k. ú. Nitrianske Sučany

ÚPN - O Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č.1

Žiadateľ: Obec Nitrianske Sučany

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v [ha]	Predpokladaná výmera poľ. pôdy				Užívateľ poľ. pôdy	Hydro m. zariadenie	Časová etapa
				spolu		z toho v [ha]				
				v [ha]	skup. BPEJ	v ZÚ	mimo ZÚ			
1	Nitrianske Sučany	IBV	1,7421	1,7421	6	0,8687	0,8734	FO	-	I. etapa
					6					
2	Nitrianske Sučany	ČOV	0,0012	0,0012	6	0,0012	-	FO, obec	-	I. etapa
3	Nitrianske Sučany	IBV	2,9282	2,9282	6	2,9282	-	FO	-	I. etapa
4	Nitrianske Sučany	IBV	0,7286	0,7286	6	0,0002	0,7284	FO, Vtáčnik	-	I. etapa
5	Nitrianske Sučany	IBV	0,1989	0,1989	6	0,1989	-	FO	-	I. etapa
6	Nitrianske Sučany	Sklad	0,1227	0,1227	6	0,0562	-	FO, PDP s.r.o.	-	I. etapa
					9					
					0					
7	Nitrianske Sučany	IBV	1,9162	0,8068	6	0,8068	-	FO, obec, SR, PDP s.r.o	-	I. etapa
8	Nitrianske Sučany	IBV	2,0645	2,0645	6	1,1123	0,9522	FO, RK cirkev	-	I. etapa
9	Nitrianske Sučany	IBV	2,5499	2,3204	6	2,1464	0,174	FO, obec	-	I. etapa
			<b>2,5499</b>	<b>2,3204</b>		<b>2,1464</b>	<b>0,174</b>			

### R.Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny

### III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

##### 1. Vymedzenie územia

Bez zmeny

##### 2. Regulatívy funkčného využívania územia

Mení sa:

##### **Okrskok č. 1 - polyfunkčná zóna bývanie + občianska vybavenosť:**

**1a** - (plochy bývania) prestavba pôvodnej potočnej dediny - polyfunkčná zóna bývania a občianskej vybavenosti, prevládajúca funkcia obytná, doplnková funkcia občianska vybavenosť.

##### **Okrskok č. 2 - Obytná zóna + občianska vybavenosť:**

**2a** - rozšírenie plôch obytnej funkcie v nadmerných záhradách

**2b** - rozšírenie obytnej funkcie v nadmerných záhradách, časť plochy obytnej funkcie sa ruší

##### **Okrskok č. 3 - Obytná zóna + občianska vybavenosť:**

**3a** - rošírenie okrsku východným smerom, zmena záhrad na plochy skladov

**3a** - plocha obytnej funkcie

**3b** - doplnenie funkcie bývania v lokalite Sedlištia v nadmerných záhradách

**3f** - zmena funkcie šport na funkciu bývania, rozšírenie plochy bývania mimo zastavané územie južným smerom. Zachovať pešie prepojenie s východnou účasťou katastrálneho územia.

##### **Okrskok č. 4 - Obytná zóna Hôrky + územná rezerva:**

**4b** - Zmena územnej rezervy na funkciu bývania rešpektujúc jestvujúcu zástavbu + malá domová ČOV

**4c** - časť sa územnej rezervy na bývanie sa ruší, zostáva návrh detského a športového ihriska,

##### **Okrskok č. 5 - výrobná zóna (južná časť obce)**

**5b** - orná pôda sa mení na funkciu bývania a pričleňuje sa k okrsku 2a

#### 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

**Pre plochy bývania PB** - platia tieto záväzné podmienky využitia jednotlivých plôch:

**Hlavná funkcia:** prevládajúca funkcia bývanie, doplnkové funkcie rešpektujúce hlavnú funkciu.

**Prípustné činnosti:** prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, ktoré musia zodpovedať charakteru vidieckeho sídla, požiadavkám na zachovanie súkromia a kvality životného prostredia.

V rámci obytnej funkcie je prípustné využitie na drobné služby, nezávadnú remeselnú výrobu zlučiteľnú s funkciou bývania,

**Zakazujúce činnosti:** funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, napr. výrobu negatívne ovplyvňujúcu bývanie hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie, kvalitu bývania a zdravie obyvateľov.

**Pre plochu skladov** - platia tieto záväzné podmienky využitia jednotlivých plôch

**Hlavná funkcia:** skladové priestory stavebných materiálov

**Zakazujúce činnosti:** funkcie nezlučiteľné s hlavnou funkciou bývania, napr. výrobu negatívne ovplyvňujúcu bývanie hlukom, vibráciami, znečistením ovzdušia prachom, zápachom a inak zhoršujúce životné prostredie, kvalitu bývania a zdravie obyvateľov.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

nemenia sa

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- Novonavrhované lokality bývania sprístupniť obslužnými komunikáciami C3 s jednostranným chodníkom,
- Dopravné sprístupnenie lokality č. 3 zokruhovať s jestvujúcimi obslužnými komunikáciami,
- Vybudovať pôvodne navrhované parkovisko P-12,
- Zachovať pešie prepojenie obytnej zóny s chotárom vo východnej časti obce,
- V novonavrhovaných lokalitách bývania vybudovať zásobovacie potrubie a rozvodné rády,
- V novonavrhovaných lokalitách bývania vybudovať splaškovú kanalizáciu,
- V novonavrhovaných lokalitách bývania vybudovať STL plynovod,
- V novonavrhovaných lokalitách bývania vybudovať NN elektrické káblové rozvody v zemi,
- V časti obce Hôrky odviešť splaškové vody do malej domovej ČOV

### **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Nemení sa

### **6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Nemení sa

## **7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce má výmeru 94,982 ha.

Celkový predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy navrhovaný územným plánom, zmenami a doplnkami č. 1 je 2,5499 ha, z toho 2,1464 ha v zastavanom území obce a 0,174 ha mimo zastavaného územia obce.

Rozvoj obce do roku 2037 predpokladá rozšírenie zastavaného územia o ha z 0,174 ha na 95,156 ha.

## **8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Nemení sa

## **9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Dopĺňa sa

- plocha pre malú domovú čistiareň odpadových v lokalite Hôrky

## **10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstaráť územný plán zóny**

Nemení sa

## **11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- ČOV v lokalite Hôrky - malá domová čistička
- Čistiareň odpadových vôd pre obec bude v zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj - 21 Aglomerácia Dolné Vestenice vybudovaná pre Nitrianske Sučany v Dolných Vesteniach,
- miestne obslužné komunikácie v novonavrhovaných obytných zónach

## **12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Neoddeliteľnou súčasťou záväznej časti UPD sú grafické prílohy:

- č. 2 - Komplexný urbanistický návrh + doprava (umiestnenie objektov na pozemkoch nie je záväzné)
- č. 3 - Technická infraštruktúra
- č. 5 - Schéma záväznej časti