

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“

uzavretá v zmysle ustanovenia §50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo

sídlo : A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza,
zastúpený: 1. Ing. Janka MADAJOVÁ – predseda predstavenstva,
2. Ing. Antonín CHOLASTA – podpredseda predstavenstva
IČO : 00 169 005
DIČ : 2020466668
IČ DPH: SK2020466668
zapísaný v OR OS Trenčín vo vložke č. 121/R, odd. Dr

(ďalej len „budúci oprávnený z VB“)

Budúcim povinným z vecného bremena :

Obec Nitrianske Sučany

Sídlo: 972 21 Nitrianske Sučany, Obecný úrad súp. č. 242, SR
zastúpené starostom obce PhDr.Pavlom Caňom
IČO: 00 318 353
DIČ: 2021211764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0090 0034 2001

(ďalej len „budúci povinný z VB“)

Článok I. Predmet zmluvy Článok I.

1. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi na **Liste vlastníctva č.281, katastrálne územie Nitrianske Sučany v reg. C-KN ako parc.č. 64/2 o výmere 266 m², p.č.64/3 o výmere 118 m², p.č.64/5 o výmere 255 m²,p.č.64/6 o výmere 125 m² a p.č. 64/7 o výmere 229 m², všetky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. 63/2 o výmere 25 m² , evidované ako záhrada. Na parcele č.64/2 je postavená stavba – predajňa potravín, súpisné číslo 432 a na parcele č.64/3 je postavená stavba – predajňa textilu, súpisné číslo 491.**

2. Budúci povinný z VB je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi na **Liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Nitrianske Sučany v reg. C-KN ako parcela č. 65, o výmere 1 968 m², evidovaným ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcim sa v zastavanom území obce a využívaným ako miestna komunikácia.**
3. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle §151n Občianskeho zákonníka budúce zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z VB, spočívajúce v **práve uloženia a vedenia nových prípojok inžinierskych sietí, navrhnutých pre budúcu stavbu „Prestavba a prístavba predajne 072 COOP Jednota Nitrianske Sučany“**, cez nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., bod 2 tejto Zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“). Povinný sa v celom rozsahu zaväzuje strpieť predmetné právo z vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Budúci povinný z VB zriadi na nehnuteľnosť, uvedenú v čl.1, bod 2 tejto Zmluvy a to na pozemok parcely C-KN č. 65 o výmere 1 968 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na LV č. 1, k.ú. Prievidza časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, v prospech budúceho oprávneného z VB, spočívajúce v práve uloženia a vedenia nových prípojok inžinierskych sietí (vodovodná, plynová, elektrická a kanalizačná prípojka), navrhnutých pre budúcu stavbu „Prestavba a prístavba predajne 072 COOP Jednota Nitrianske Sučany“.
2. Budúci oprávnený z VB a budúci povinný z VB sa na základe tejto zmluvy o dohodli, že v lehote, spôsobom a za podmienok, stanovených v tejto zmluve uzavru zmluvu o vecnom bremene, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti, špecifikované v článku I, bod 2 tejto Zmluvy

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Budúce právo vecného bremena sa pre oprávneného zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
2. Budúce právo vecného bremena sa pre oprávneného zriadi po vyhotovení geodetického zamerania skutkového stavu a vyhotovení geometrického plánu.
3. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, ako i náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša budúci oprávnený z VB.
4. Budúci povinný z VB je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 15 dní po tom, čo ho na to písomne vyzve budúci oprávnený z VB.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
4. Zmluvu je možné zmeniť písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpisujú. Podpisom potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, platných na území SR.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia zmluvy.

V Nitrianskych Sučanoch 19.11.2019

V Prievidzi