

## Zmluva o nájme

Uzatvorená v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových predpisov v znení neskorších zmien  
a doplnkov.

**Prenajímateľ : Obec Nitrianske Sučany**

**Zastúpená: starostom PhDr. Pavol Caňo**

**IČO: 00 318 353**

**DIČ: 202 121 1764**

**IBAN: SK16 5600 0000 0090 0034 2001**

**Nájomca: SAD Prievidza a. s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza**

**Štatutárny zástupca.: Ing. Jaroslav Štrba, predseda predstavenstva**

**Ing. Michal Danko, člen predstavenstva**

**IČO: 36 324 043**

**DIČ: 202 007 8940**

**IČ DPH: SK2020078940**

**IBAN: SK02 5600 0000 0090 2355 6002**

**Bank. spojenie: Prima banka Slovensko,**

**registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.: Sa, vložka č.:  
10294/R**

Uzatvárajú túto

**Zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v majetku prenajímateľa, č.súpisné 262, parc.č. 1021/9, ktoré pozostávajú:

1. Miestnosť /m2/
2. Umyváreň / m2/
3. WC /m2 /

## II.

### Účel nájmu

Nebytové priestory sa dávajú do nájmu na účely zriadenie nocovne pre vodičov SAD Prievidza.

## III.

### Platnosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.10.2019

## IV.

### Cena nájmu a za služby

Cena nájmu vrátane energií je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §7 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a to nasledovne: **150,-€ (slovom Jednostopäťdesiat eur) / mesačne.**

## V.

### Platby a termín úhrad

Nájomca uhradí prenajímateľovi nájom mesačne. Platby za nájom budú uhrádzané nájomcom na účet prenajímateľa /SK16 5600 0000 0090 0034 2001/ vedený v Prima banke, a.s. pobočke Prievidza, v zmysle bodu IV. do piatich kalendárnych dní.

V prípade oneskorenej úhrady platby za nájom, prenajímateľ môže nájomcovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a účelu dohodnutom v tejto zmluve, prenajatý majetok udržiavať v prevádzky schopnom stave. Akékoľvek stavebné úpravy sa môžu realizovať len so súhlasom prenajímateľa.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace od dátumu prevzatia výpovede.

Zmluva o nájme je vyhotovená v 2 origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden výtlačok.

V Nitrianskych Sučanoch 30.09.2019

---