

IV.

1. Kúpna cena pozemku CKN parc.č. 973/28 o výmere 600 m², Zastavané plochy a nádvoría predstavuje v zmysle čl.V ods.3 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 5458/14 – 206/14 sumu 11 400, 00 €, slovom jedenásťtisícštyristo eur.
2. Celú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 11 400,00 €, slovom jedenásťtisícštyristo eur zaplatí kupujúci ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB a.s., č. účtu: 3251527759/0200, IBAN: SK470200000003251527759.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia, okrem predkupného práva pre Obec Nitrianske Sučany. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zápisom vlastníctva v prospech Obce Nitrianske Sučany jej zaniká predkupné právo zapísané v CLV č.1936, k.ú. Nitrianske Sučany.

VI.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany zapísať tento zápis:

Obec: Nitrianske Sučany

Kat. územie: Nitrianske Sučany

A LV: Parcely registra „C“
parc.č. 973/28, výmera 600 m², Zastavané plochy a nádvoría

B LV: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242
IČO: 00318353
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez nového zápisu

Iné údaje: Bez nového zápisu

Poznámka: Bez zápisu