

# Obec Nitrianske Sučany

vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti  
v zmysle uznesení OZ č.13-16/2013 zo dňa 18.03.2013.

---

1. **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehuteľnosť - v k. ú. Nitrianske Sučany, zapísaná na liste vlastníctva č. 1:

- parcela č. 1021/74 – stavba – obecný úrad
- parcela č. 1021/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>

2. **Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

- a) kúpna cena – minimálne vo výške 52 600 €,
- b) termín zaplataenia kúpnej ceny - najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy,
- c) spôsob využitia nehnuteľnosti – rodinný dom, podnikateľské účely.

Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre obec najvýhodnejší pri zachovaní výhodiskovej ceny ako ceny minimálnej.

Záujemca o nehnuteľnosť podáva do súťaže návrh kúpnej zmluvy.

3. **Účastníci súťaže berú na vedomie,**

že ide o staršiu budovu, ktorá bola daná do užívania v roku 1976.

4. **Vít'az súťaže je povinný** uhradiť náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 05/2013 vo výške 180 €.

5. **Obhliadka predmetných nehnuteľností** sa uskutoční dňa 22.04.2013. Stretnutie účastníkov bude o 10<sup>00</sup> hod. pred novou budovou Obecného úradu Nitrianske Sučany, s možnosťou nahliadnutia do znaleckého posudku.

6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy**, a to v štyroch vyhotoveniach, podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutárnym zástupcom, je možné zasielať na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Obec Nitrianske Sučany

Obecný úrad , 972 21 Nitrianske Sučany č.242

doporučenou zásielkou alebo osobne v zalepenej obálke s označením „Súťaž – prevod nehnuteľnosti – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do **10.05.2013 do 12<sup>00</sup> hod.**

Na rovnakej adrese obec poskytne záujemcom (ktorí sa preukážu pri právnických osobách výpisom z obchodného registra a pri fyzických osobách občianskym preukazom) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO,
  - právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade, ak ide o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť overenú plnú moc na zastupovanie právnickej osoby,
  - účel využitia predmetných nehnuteľností, kúpnu cenu.
7. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom možno odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.
  8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže.
  9. Najvhodnejší návrh podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskych Sučanoch na základe odporúčenia komisie určenej pre zabezpečenie predaja uvedeného majetku. Výsledok výberu je záväzný.
  10. Výsledok súťaže vyhlasovateľ oznámi písomne všetkým záujemcom, a to v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov .
  11. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
  12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

V Nitrianskych Sučanoch, dňa 15.4.2013

**Mgr. Gabriela Kusá, v. r.**  
**starostka obce**

Vyvesené dňa: 15.4.2013

Zvesené dňa:.....2013

# VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

## **Kúpna zmluva č. 4/2013**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** Obec Nitrianske Sučany, 972 21 Nitrianske Sučany č. 242  
zastúpená starostkou obce Nitrianske Sučany Mgr. Gabrielou Kusou  
IČO : 00318353  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza,  
č. účtu 17426382/0200  
na strane prvej (ďalej len predávajúci)

**a**

**kupujúcim:** .....  
.....  
.....  
.....

na strane druhej ( ďalej len kupujúci )

---

### **I.**

#### **Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Nitrianske Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1:

- parcela č. 1021/74 – stavba – obecný úrad
- parcela č. 1021/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>

(ďalej len nehnuteľnosť).

### **II.**

#### **Predmet prevodu**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Nitrianske Sučany:

- parcela č. 1021/74 – stavba – obecný úrad
- parcela č. 1021/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch č..... zo dňa..... a na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej obcou dňa 15.4.2013 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch č. .... zo dňa .....

### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom.....

*(uviesť spôsob využitia pozemku)*

### IV.

#### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške ..... €, slovom : .....eur.

Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 05/2013, vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva Ing. Petrom Lehockým, 972 17 Kanianka, Agátová 3/4, ev. číslo znalca 912009 a na základe vyhodnotenia OVS.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 17426382/0200 VS 042013 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania alebo od tejto zmluvy odstúpi v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### V.

#### Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 05/2013 vo výške 180. € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

### VI.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. zmluvy a tiež podľa platby v čl. V, možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Nitrianske Sučany:

- parcela č. 1021/74 – stavba – obecný úrad
- parcela č. 1021/74 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>

### VII.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

### VIII.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.

2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Nitrianske Sučany.
6. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Kupujúci udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na Obec Nitrianske Sučany, resp. Obecný úrad Nitrianske Sučany.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Nitrianske Sučany .....

Nitrianske Sučany .....

---

**predávajúci**  
**Obec Nitrianske Sučany**  
**Mgr. Gabriela Kusá**  
**starostka obce**

---

**kupujúci**