

**Z á p i s n i c a**  
**z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany**  
**zo dňa 6. 4.2019**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prezentácia účastníkov od 12,00 do 14,00 hod.(Počas prezentácie budú vyplácané dividendy)
2. Privítanie a úvod
3. Odsúhlasenie programu
4. Voľba mandátovej a návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
5. Správa mandátovej komisie o účasti členov na zhromaždení
6. Správa o plnení uznesenia z valného zhromaždenia 14.4.2018
7. Správa o činnosti za rok 2018
8. Správa o hospodárení za rok 2018
9. Správa o ťažbe dreva za rok 2018 a plán ťažby na rok 2019
10. Kúpa a predaj podielov
11. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách a o nových žiadostiach
12. Schvaľovanie novej Zmluvy o spoločenstve, stanov a volebného poriadku
13. Prenájom pozemkov
14. Správa dozornej rady PS Rokoš
15. Schválenie účtovnej závierky za rok 2018 a odsúhlasenie naloženia so ziskom z hospodárenia za rok 2018
16. Rôzne – diskusia
17. Schválenie uznesenia zo zasadnutia zhromaždenia
18. Záver

**K bodu 1:**

Prezentácia účastníkov prebiehala v čase od 12,00-14,00 hod. Boli vyplácané dividendy za rok 2018.

**K bodu 2:**

Predseda PS p. Caňootvoril valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva a privítal prítomných podielnikov.

**K bodu 3:** Predseda p. Caňo predložil na odsúhlasenie program zhromaždenia. O doplnenie programu požiadal p. Surový ale jeho požiadavka bola smerovaná do bodu rôzne. Predložený program bol schválený jednohlasne.

**K bodu 4:**

Pán Caňo predložil návrh kandidátov do mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: Ing. Zdenek Národa, členovia Ivan Šlabjar, Katarína Sládkayová. Do mandátovej komisie boli navrhnutí : predseda: Ing. Vladimír Sládkay, členovia Magdaléna Kovačíková, Iveta Revayová. Za zapisovateľa bol navrhnutý PhDr. Pavol Revay a za overovateľov zápisnice Ing. Ján Smoleň a Ľubomír Leopold.

Zloženie komisií bolo bez pripomienok jednohlasne schválené a komisie začali pracovať.

**K bodu 5:**

Predseda mandátovej komisie Ing. Sládkay predložil správu mandátovej komisie a oznámil že na valnom zhromaždení je prítomných 69,63 % podielnikov a zhromaždenie je uznášaniaschopné.

**K bodu 6:**

Správu o plnení uznesenia z valného zhromaždenia zo dňa 14. 04.2018 predložil p. Caňo:

- Úloha pokračovať v ťažbe dreva bola splnená pri dodržaní všetkých ťažobných lehôt,
- Dotácie na podporu lesov sa nás zatiaľ netýkajú lebo prvý rok platnosti 2015 podľa vyhlášky sme nestihli a môžeme žiadať až v roku 2020,
- Oprava cesty do Podovratnej a Boršinskej doliny sa nerealizovala z dôvodu prebiehajúcej ťažby dreva. Oprava sa zrealizuje v roku 2019.

**K bodu 7:**

Správu o činnosti PS za rok 2018 predniesol predseda P. Caňo. Celková výmera PS je 582,4254 ha. Celkový počet spoluvlastníkov 506. Informoval o pravidelných zasadnutiach výboru celkove 13 krát za účasti minimálne jedného člena dozornej rady. Výbor zabezpečoval činnosti súvisiace s hospodárením v lese. Spomenul zabezpečovanie ťažby dreva a následné aukcie a predaj pre tretie osoby. Neobišiel ani samovýrobu a predaj dreva podielnikom. Informoval o vyplatení dvojnásobných podielov pre členov PS oproti minulosti.

**K bodu 8:**

Správu o hospodárení predniesol hospodár PS pán Národa. Príjmy z predaja dreva tretím osobám predstavovali 21.283,94 Eur. Samovýroba 10.987,- Eur. Príjmy z prenájmu 1.203,68 Eur. Ostatné výnosy 18.260,- Eur / Finančné z dotácii /.

Náklady boli vo výške 33.575,08 Eur. Z toho služby a ťažba 10.167,72 Eur. Materiál, dane z nehnuteľnosti, repre 2.045,- Eur. Odmeny VVaDR za roky 2016, 2017 3.000,- Eur. Odpisy / z dotácie / 18.260,- Eur.

Základ dane 18.159,90 Eur, daň z príjmu : 3.862,00 Eur, bola zaplatená 29.3.2019.

Výsledok hospodárenia po zdanení : 14.297,90 €.

Príjmy v priebehu mesiaca marec 2019 v sumarizácii kalednárneho roka presiahli hodnotu 49.000,- Eur čo je podľa zákona o DPH výška hodnoty, kedy sa musí daňový subjekt prihlásiť k registrácii k DPH. PS bude prihlásené v priebehu mesiaca apríl 2019 a pravdepodobne DÚ určí registráciu mesačnú DPH od 1.5.2019. t.j. od 1.5.2019 sa PS stane platca DPH.

**K bodu 9:**

Správu o ťažbe dreva za rok 2019 predniesol predseda Ing.Caňo. Hovoril o prirodzenom zmladzovaní lesa. Ťažbu dreva realizoval R. Fio ktorý vyhral súťaž najnižšou cenou. Vyťažené drevo sa následne dražilo aukciou. Vyťažilo sa 1065 m<sup>3</sup> dreva. Pričom samovýroba predstavovala 675 m<sup>3</sup>. Ťažba prebieha pod dozorom lesného hospodára p. Hatványiho. V mesiaci marec 2019 sa uskutočnila aukcia vyťaženého dreva 728 m<sup>3</sup> za výslednú cenu 82 393,09 € čo predstavuje priemernú cenu 113 €/m<sup>3</sup>, hrubšie priemery kmeňa sa predávali po 220 €/m<sup>3</sup> a dokonca bol kmeň za 440 €.

Pre rok 2019 z hľadiska dodržania desaťročného plánu plánujeme vyťažiť 2 132 m<sup>3</sup> úmyselnej ťažby dreva.

**K bodu 10:**

O kúpe a predaji podielov informoval p. Caňo. Pán Mikula z poverenia výboru odkúpil za vlastné finančné prostriedky podiely od Poľno Vtáčnik za 18 862 Eur a mal ich odpredať v prospech urbariátu, keď na to budú vytvorené legislatívne podmienky. Nakoľko legislatíva to už umožňuje pán Mikula bol vyzvaný na odpredať pozemkov už na zasadnutí výboru PS.

Pán Mikula reagoval na predmetnú výzvu vysvetlením že kúpu dosiahol žalobami pomocou právnikov na Poľno Vtáčnik. Spomenul skutočnosť že nikto z členov výboru nemal záujem podiely odkúpiť a vložiť vlastné peniaze nakoľko investícia do PS prináša slabú výnosnosť. Deklaroval že podiely je ochotný odpredať za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup> ak bude mať urbariát záujem.

Pán Caňo pripomenul že podiely kúpil za 0,17 €/m<sup>2</sup> a chce ich odpredať za viac ako raz toľko. Hovoril o možnosti odkupovania pozemkov aj od iných vlastníkov aby sa predišlo skupovaniu inými záujemcami zvonku PS.

Pán Sládkay ozrejmil že spoločenstvo môže odkúpiť podiely až do výšky 49,9 % a rozdelia sa pre všetkých podielnikov. Vyzval plénum aby sa vyjadrili k nákupu pozemkov.

Pán Národa vrazil o ťažkom jednaní so zástupcom Poľno Vtáčnik a spomenul zmluvu o prenájme TTP za požadovanú vyššiu cenu. Podporil kúpu pozemkov a upozornil že sa nedá čakať v prípade ponuky na kúpu rok na valné zhromaždenie a schválenie zmluvy. Je potrebné dať členom výboru mandát na rozhodnutie o odkúpení.

Pán Smoleň podporil predsedu PS na odkupovanie pozemkov.

Pán Krček st. súhlasí s odkupovaním podielov PS a navrhol aby suma bola stanovená znalcom.

Členovia PS pri hlasovaní za odkupovanie pozemkov v prospech urbáriátu dali výboru PS jednohlasne mandát na odkupovanie pozemkov podľa uváženia členov výboru.

**K bodu 11:**

Pán Mikula informoval o dodatku k nájomnej zmluve s Poľno Vtáčnik nakoľko využívajú aj pozemky ktoré nemajú v zmluve + 4,8 ha TTP.

Zmluva s PZ Ľubín uzatvorená v minulosti za 1,24 /ha ktorá je stále platná je pre PS nevýhodná a mali by sme žiadať minimálne 10 €/ha. Bola vraj nejaká ústna dohoda ktorú by bolo potrebné napadnúť a od poľovníkov ktorí tam poľujú žiadať aby platili nášmu PS.

Pán Smoleň spomenul že žiadal od PZ pre urbár 100 kg diviny v koži ale nepochodil.

Prítomní členovia PS hlasovali takto proti napadnutiu ústnej dohody 96,752 prítomných hlasov, za napadnutie ústnej dohody 3,248 hlasov. Nezdržal sa nikto.

Pán Vajda informoval o svojej žiadosti ktorú predložil na výbor PS o prenájme pozemkov vo výmere 130-140 ha na 15 rokov. Plánuje vybudovať náučné chodníky za poskytnutú dotáciu.

Pán Caňo navrhol ak výbor PS nebude môcť vybaviť dotácie pre naše PS tak uzatvorí zmluvu o prenájme s p. Vajdom.

Pán Holinec upozornil na množiace sa chránené územia ktoré môžu spôsobiť urbáru problémy pri ťažbe drevnej hmoty.

Pán Caňo vysvetlil že nás to ohroziť nemôže lebo v zmluve o prenájme si my schválime podmienky prenájmu.

Hlasovanie: Za splnomocnenie výbor PS na dojednanie podmienok zmluvy o prenájme pozemkov hlasovalo 99,560 podielnikov. Proti nebol nikto. Zdržalo sa 0,440 hlasov.

**K bodu 12:**

Pán Caňo predložil na schválenie upravenú Zmluvu o spoločenstve, Stanový a volebný poriadok PS.

Predložené dokumenty boli jednohlasne schválené.

**K bodu 13:**

Predseda PS pán Caňo informoval o žiadostiach v ktorých urbárnici ale aj neurbárnici žiadajú o prístup k vlastným pozemkom cez parcely patriace urbáriátu /Dufek, Michálek, Bartík, Krcha/. Predniesol návrh výboru na poplatok za prenájom pre urbárnika 1€/m<sup>2</sup> a neurbárnika 10€/m<sup>2</sup> na 70 rokov.

Pán Caňo st. navrhol poplatok za symbolickú cenu paušálne 1€ v záujme zvyšovania počtu obyvateľov obce.

Hlasovanie: Za symbolický poplatok 1 € pre všetkých žiadateľov o prístup k vlastným pozemkom hlasovalo 96,752 prítomných podielnikov. Proti 3,248. Nezdržal sa nikto.

**K bodu 14:**

Predseda dozornej rady p. V. Sládkay informoval o zasadnutiach dozornej rady. Kontrolná činnosť dozornej rady bola zabezpečená účasťou na rokovaní výboru PS, kontrolou zápisníc, kontrolou plnenia uznesení a kontrolou ťažby dreva. Dozorná rada nezaznamenala pri svojej činnosti žiadne porušenia zákona v PS. Predložil návrh na zakúpenie terénneho automobilu pre potreby urbáru. Na záver vystúpenia p. Sládkay navrhol odmeny pre členov výboru za rok 2018 takto: pre predsedu PS vo výške 200 Eur mesačne, spolu 2400 € za rok v čistom. Lesný gazda 100 € mesačne spolu 1200 € ročne v čistom. Pre podpredsedu jednorazová odmena vo výške 600 Eur v čistom. Pre ostatných členov výboru jednorazová odmena 400 € v čistom. Odmena pre predsedu navrhol vyplácať aj v roku 2019 mesačne po 200 € v čistom a pre lesného gazdu 100 € mesačne v čistom. Na návrh reagoval predseda PS p. Caňo ktorý navrhol odmeny aj pre členov dozornej rady za rok 2018 takto. Predseda dozornej rady jednorazovo 400 Eur a členovia dozornej rady po 100 Eur za rok v čistom.

Hlasovanie: Za odmeny hlasovalo 96,752 podielnikov. Proti nebol nikto. Zdržalo sa 3,248.

Hlasovanie: Za zakúpenie terénneho auta za cenu do 7000 € pre potreby urbáru hlasovalo 100 % prítomných členov.

**K bodu 15:**

Hospodár PS pán Národa predložil účtovnú závierku za rok 2018. Informoval o skutočnosti že podiely boli vyplatené vo výške 24 976,92 €.

Hlasovanie: Účtovná závierka bola jednohlasne schválená

**K bodu 16:**

Rôzne-Diskusia

- Pán Caňo informoval o nelegálnej skládke na pozemkoch urbáriátu ktorú upratala obec na svoje náklady. Vyzval členov k udržiavaniu poriadku v obci. Spomenul propagačnú činnosť v ZŠ kde sa venuje spolu s členmi výboru p. Šlabiarom a p. Boháčom v spolupráci s PZ Rokoš lesnej pedagogike a realizuje aktivity pre deti/návšteva lesa, poznávanie rastlín, vtákov, ochrana prírody/.
- Pán Surový predniesol požiadavku ktorou chcel pôvodne doplniť program VZ aby boli zrezané prípadne vypílené stromy pod Skalou z dôvodu výhľadu na obec.
- Predseda PS prisľúbil riešenie ohľadom úpravy výhľadu na obec zo Skalky.
- Pán Pršo navrhol kúpiť 2-3 fotopasce a umiestniť ich v lese. S jeho návrhom bol vyjadrený súhlas.

**K bodu 17:**

Predseda návrhovej komisie p. Ing. Národa predniesol návrh na uznesenie. K návrhu neboli podané žiadne doplnenia a pripomienky. Za uznesenie hlasovalo 100% prítomných členov bolo jednohlasne schválené a tvorí prílohu zápisnice.

**K bodu 18:**

Predseda PS p. Caňo poďakoval všetkým za účasť a pozvaním na občerstvenie valné zhromaždenie ukončil.

Zapísal: PhDr.Pavol Revay

Overovatelia zápisnice :

Ing. Ján Smoleň.....

Ľubomír Leopold.....