

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia výboru Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany
zo dňa 12.07.2019

Prítomní za výbor PS: Ing. Pavol Caňo, Ing. Zdenek Národa, Ing. Ján Smoleň, Ivan Šlabjar, Ľubomír Boháč, PhDr. Pavol Revay.

Prítomný za DR: -

Program:

1. Otvorenie a oboznámenie s programom
2. Vystúpenie správkyne konkurznej podstaty
3. Vystúpenie p. P. Kováčika
4. Informácia o odbere dreva
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1:

Predseda PS p. Caňo privítal prítomných a otvoril zasadnutie výboru. Predložil program zasadnutia, ktorý bol schválený.

K bodu 2:

Správkyňa konkurznej podstaty Judr. Belaňová informovala výbor PS o pripravovanej dražbe na majetok Ing. Mokrého, okrem iného aj na podiel v urbáriate. Dražba by sa mala uskutočniť v mesiaci september 2019 o presnom dátume a mieste konania nás bude informovať. Máme možnosť zakúpiť tieto podiely pre PS.

K bodu 3:

Pán Peter Kováčik v doprovode s Judr. Hurtišom predložil v minulosti realizovaný projekt Vinohrad /stavebný a vinohradnícky projekt/. Pán Kováčik požaduje kompenzáciu za realizovaný projekt na parcele urbáriátu, ktorú mal prenajatú v minulosti.

- Predseda p. Caňo upozornil že na stavby realizované p. Kováčikom na prenajatej parcele nie je stavebné povolenie a sú to vlastne čierne stavby /pivnica + oplotenie/.
- Pán Mikula pripomenul že jeho doba nájmu už dávno uplynula a okrem iného naplatil ani prenájom.
- Pán Šlabjar pripomenul možnosť uvedenia prenajatej parcely do pôvodného stavu .

Výbor sa dohodol s pánom Kováčikom aby on sám oslovil súčasných nájomcov predmetnej parcely a s nimi sa dohodol na novej forme kompenzácie. Výbor PS mu bude nápomocný pri stretnutí.

K bodu 4:

Predseda p. Caňo informoval o neplnení zmluvy p. Šútorom a o penále ktoré z toho vyplývajú. Jedná sa o neodobraté drevo a vlákniu.

- Pán Mikula navrhol zaslať menovanému výpoveď zmluvy za vlákniu.

Výbor PS sa zhodol o vypovedaní zmluvy za vlákniu p. Šútorovi keď prekročí na sankciách sumu za zakúpené drevo. Následne bude vlákniu ponúknutá inému odberateľovi.

Pán Caňo informoval o samovýrobe ktorá prebieha v Dolnej a Hornej hore.

K bodu 5:

- Pán Ivan Šlabjar pripomenul aby ľudia v samovýrobe nehádzali konáre do kanála čím zamedzujú odtok vody z porastu. Informoval o začatí úpravy cesty v Podovrátnej doline.

- Pán Caňo informoval že nájomné zmluvy na prenájom urbárskej cesty boli podpísané s nájomcami/Bartík, Michálek, Hromada/.

- Predseda PS informoval o zakúpení auta Suzuki Grand Vitara za 7500,00 Eur bez DPH pre PS. Parkovať bude podľa potreby členov výboru.

- Pán Národa informoval že PZP je urobené a poistený je aj vodič. Je potrebné vykonať školenie vodičov ref. vozidiel pre osoby ktoré budú auto využívať.

-Predseda PS oslovil pána Mikulu či nechce odpredať pozemky zakúpené od Poľno Vtáčnik urbariátu za nižšiu cenu ako uviedol na valnom zhromaždení.

-Pán Mikula vysvetlil genézu kúpy podielov na ktorú použil vlastné finančné prostriedky, ktoré mohol zhodnotiť výhodnejšie. Stále požaduje sumu za odkúpenie 0,40Eur/m². Informoval aj o prevode pozemkov firmy pána Bitarovského na neho ako fyzickú osobu Bitarovský čo bolo nezákonné.

Výbor poveril pána Mikulu aby zistil u právnikovi či žalobu o prevod pozemkov p. Bitarovského má podať „on,, ako urbárnik, alebo ju môže podať aj pozemkové spoločenstvo a podľa toho sa bude postupovať.

- Pán Národa informoval o prihlásení na Daňový úrad na zrážkovú daň pre podielnikov ktorým boli vyplatené vyššie podiely. Zrážková daň bola odvedená.
- Od 5.6.2019 sme prihlásení ako platitelia DPH. Každá faktúra musí obsahovať aj DPH. Každý mesiac sa musí dávať hlásenie na DPH. Informoval o zmene adresy pre daňový úrad číslo popisné 242. PS je prihlásené ako zamestnávateľ a musí zasielať každý mesiac výkazy do poisťovne. Taktiež každý samovýrobca dostane faktúru za odber dreva v rátane hodnoty DPH.
- Do poisťovni boli zaregistrovaní členovia výboru na pravidelný a nepravidelný príjem. Všetci členovia výboru a dozornej rady boli ako zamestnanci prihlásení na daňový úrad, do sociálnej poisťovne a do zdravotných poisťovni v zmysle príslušných predpisov.
- Pre členov výrobu s pravidelným príjmom sa mesačne realizuje príslušná agenda ako u zamestnanca resp. ako aj zamestnávateľa.
- Účtovníctvo naďalej vykonáva ACCOUNTING BS, s.r.o. p. Sabová, Handlová. Odmena pre účtovníčku zabezpečujúcu celú ekonomickú a mzdovú agendu, ktorú vykonáva pani Sabová sa mení z jednorazovej ročnej na mesačnú a upravuje sa jej výška.

Výbor schválil pani Sabovej odmenu vo výške 150 Eur , ktorá bude fakturovaná mesačne.

Pán Národa pre mesačné hlásenia požaduje doručiť všetky doklady / došlé a vyšie / najmä doklady od PHM, došlé faktúry, doklady od drobného nákupu a podklady k fakturácii pre samovýrobu najneskôr k 15. dňu v mesiaci za predchádzajúci mesiac.

Pán Národa informoval o finančnom stave na účte.

-Pán Caňo spomenul úpravu porastu pod Skalkou čo bolo požadované na VZ. Požadovaná úprava bude vykonaná v mesiaci november-december 2019.

K bodu 6: Predseda PS poďakoval za účasť a rokovanie ukončil.

Najbližšie zasadnutie výboru PS bude zvolané podľa potreby v kultúrnom dome.

Zapísal: PhDr. Pavol Revay

Príloha: Prezenčná listina

Ing. Pavol Caňo
predseda