

Zápisnica z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany konaného dňa 3.6.2017

O prezentácii podielnikov informoval Ing. Vladimír Sladkay – predseda DR.
Konštatoval, že VZ bolo riadne zvolané podľa príslušných predpisov
Pre uznášaniaschopnosť VZ bolo potrebných 47,662 % prezentujúcich podielnikov
Prezentovaných bolo 51,70 %, VZ je uznášaniaschopné.

Valné zhromaždenie viedol Ing. Pavol Caňo, predseda výboru.
Privítal všetkých prítomných, obzvlášť starostu Obce Nitrianske Sučany PhDr. Pavol Caňo a
Odborného lesného hospodára PS Rokoš Jozef Hatvanyi.

Predseda PS navrhol za zapisovateľa zápisnice z VZ : Ing. Zdenek Národa, za overovateľov :
Marián Kiaba, Ľubomír Leopold.
VZ jednohlasne odhlasovalo zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Program VZ :

- 1./ Prezentácia účastníkov od 12,00 do 14,00 hod
- 2./ Privítanie a úvod.
- 3./ Voľba mandátovej, volebnej, návrhovej komisie.
- 4./ Odsúhlasenie programu.
- 5./ Správa o činnosti za rok 2016.
- 6./ Správa o hospodárení za rok 2016.
- 7./ Správa o ťažbe dreva za rok 2016 a plán ťažby na rok 2017.
- 8./ Správa o prebiehajúcich právnych sporoch.
- 9./ Správa o revízií uzatvorených nájomných zmlúv. Odsúhlasenie nových nájomných zmlúv.
- 10/ Správa dozornej rady PS Rokoš.
- 11/ Návrh zmien v tzv. „samovýrobe“, ťažby dreva podielnikmi.
- 12/ Návrh zmien stanov PS Rokoš.
- 13/ Doplnujúce voľby troch členov výboru.
- 14/ Schválenie hospodárenia za rok 2016 a odsúhlasenie naloženia so ziskom z hospodárenia.
- 15/ Rôzne – diskusia.
- 16/ Záver.

Predseda PS navrhol zmenu poradia bodov programu a to . bod č. 13 vsunúť za bod č. 10
z časového dôvodu spočítavania hlasov volieb t.j. „aby volebná komisia mohla hlasy
spočítavať počas rozsiahlejších bodov č. 11 a 12.
O zmene programu dal predseda PS hlasovať : za 51,523 %, proti : 0,177 %, zdrž. 0.

K bodu 4, zmena programu bola odsúhlasená.

K bodu 3, predseda informoval, že výbor navrhol do komisie :

Mandátová komisia : Revay Pavol, Sladkay Tomáš, Sladkayová Daniela, Kováčiková
Magdaléna, Belák Kristián, Elena Ivanovová, Peter Klučák, ml.
Volebná komisia : Sladkayová Vlasta, Mikláš Vladimír, Sladkayová Elena, Vážná Eva,
Obertová Dana.

Návrhová komisia : Sladkay Jozef, Caňo Július, Mikula Martin.

VZ jednohlasne odsúhlasilo zloženia komisií.

K bodu 5,

Správu o činnosti za rok 2016 predniesol predseda PS.

Informoval pracoval 7 členný výbor v zložení : Caňo Pavol – predseda, štatutár
Mikula Martin – podpredseda, štatutár
Krček Marián – podpredseda, štatutár
Šlabiar Ivan – člen, štatutár
Národa Zdenek – tajomník
Sladkay Jozef – člen
Briatka Michal – člen

Postupne sa vzdali funkcií : Briatka Michal, Krček Marián, Sladkay Jozef.
Výbor zasadal od posledného VZ celkom 14 krát, z každého zasadania bola vyhotovená zápisnica. Zápisnice boli postupne zverejnené na web stránke a informačnej nástenke.

Výbor zabezpečil novú adresu PS : Nitrianske Sučany 242 / adresa totožná s obecným úradom /, web stránku PS ako podstránku obce a informačnú nástenku pred kostolom obce.

Výbor sa predovšetkým na svojich zasadnutiach zaoberal :

Exekučnými a súdnymi konaniami, ktoré s PS prebiehajú

Ťažbou a predajom dreva r. 2016 a 2017.

Nájomnými zmluvami.

Zmenami v samovýrobe.

Zmenami stanov PS.

Ekonomikou.

Podrobnejšie o jednotlivých oblastiach boli samostatné správy.

K bodu 6,

Správu o hospodárení za rok 2016 predniesol Zdenek Národa.

Informoval o účtovnej závierke za rok 2016.

Informoval predovšetkým o situácií na účtoch PS, stav k 1.1.2016 a k 31.12.2016, príjmy a výdaje. Oba účty ako bežný tak aj termínovaný boli v r. 2016 exekúované.

Príjmy celkom : 26.827,- € z toho tržby z predaja dreva a nájmov : 8.567,- €
rozpísaný ročný príjem z dotácie roku 2011 : 18.260,- €

Výdaje celkom : 23.183,- € z toho materiálové náklady : 1.136,- €
služby : 2.565,- €
dane nehnuteľnosti : 1.222,- €
odpisy invest. majetku: 18.260,- €

Hospodársky výsledok pred zdanením 3.553,- €

831,- € zaplatená daň z príjmu za rok 2016

Hospodársky výsledok po zdanení : 2.722,- €

Dividendy za rok 2016 neboli vyplácané.

K 31.12.2016 bola vykonaná komisiou inventarizácia všetkých účtovných položiek.

Navrhol VZ účtovnú závierku schváliť a zisk r. 2016 vo výške 2.722,- €, / čo predstavuje 0,18 € / podiel presunúť do ďalšieho účtovného obdobia.

K bodu 7/

Informáciu o ťažbe dreva predniesol predseda.

Prebiehal 2. rok ťažby dreva z 10 ročného plánu rokov 2015 – 2024, ktorý predstavuje celkom 19.670 m³.

Ťažba 2016 : 386 m³ z toho 75 m³ kalamita

Ťažba 2017 : 1.970m³ z toho 560m³ kalamita.

Pre ťažbu roku 2016 bolo vykonané 1 výberové konanie, r. 2017 2 výberové konania na čiastkové ťažby. Výsledky výberových konaní boli zverejnené.

V ďalšom doplnil p. Hatvani.

V roku 2016 neboli použité chemické prípravky. Nebolo vykonané zalesnenie.

V roku 2017 je plán ťažby na 50 ha v rozsahu cca 1500m³.

V roku 2016 bola vykonaná kontrola starostlivosti o les Obv.lesných Trenčín s dobrým výsledkom. Kontrolované bolo obdobie 2005 – 2014 a 2015.

Predseda doplnil informáciu o vtáčom území Horná hora.

K bodu 8/

O právnych sporoch informovala Mgr. Hurtišová. Právne spory s Coleco, s.r.o. Zvolen.

Právny spor : návrh na zastavenie exekúcie.

Právny spor : návrh na zrušenie rozhodnutia rozhodcovského súdu.

K bodu 9/

O problematike nájomných zmlúv informoval Mikula Martin.

Informoval o uzatvorenej nevýhodnej nájomnej zmluve s Polnovtáčnik,a.s. Lehota p.Vtáčnikom, kde je prenajaté 156 ha za cenu 15,- €/ ha, pričom bežná cena je okolo 80,- €/ha.. Zmluva je na dobu určitú do r. 2029 s ročným nájomom 1.053,19 €.

Nájomná zmluva nebola odsúhlasená VZ, čo je v rozpore s dokumentami PS.

Bolo vyvolané rokovanie s predstaviteľmi Polnovtáčnik, a.s. s návrhom zmeny zmluvy.

Ďalej informoval o práve poľovania v poľovnom revíre, kde je zmluve stanovená cena 2,- €/ ha s Poľovným združením Diviaky nad Nitrou.

K bodu 10/

Správu dozornej rady predniesol Sladkay Vladimír predseda DR.

Hodnotil prácu výboru pozitívne. Uviedol súlad výsledkov kontroly ekonomických činnosti s platným účtovníctvom.

Informoval o kontrole účtovnej závierke.

V oblasti ťažby dreva kladne kvitoval výberové konania pre jednotlivé ťažby.

Navrhol, aby web stránka PS bola vyhotovená samostatne.

K bodu 13/

Doplňujúce voľby členov výboru. Informáciu podal predseda.

Upresnil, že ako kandidáti do výboru sa prihlásili PhDr. Revay Pavol, Ing. Ján Smolen, a Boháč Ľubomír. Za kandidáta do DR sa neprihlásil nikto.

S faktickou poznámkou z pléna vystúpil Krček Marián a navrhol, aby boli doplnení do výboru ďalší v poradí z volieb z VZ roku 2016.

Prebehlo hlasovanie návrhu, aby boli volení novo prihlásení kandidáti k VZ 2017.

Za : 51,43 %, proti : 0,177 %, zdrž. 0,093 %.

Prebehla tajná voľba kandidátov do výboru PS.

V ďalšom sa dopytoval aké sú závery alebo kto bude bratý na zodpovednosť za situáciu, ktorá vznikla z dôvodu exekučného konania. Ako sa bude realizovať platba právnenému zástupcovi, ktorý zastupoval doposiaľ PS a aké sú náklady v ďalšom súdnom pokračovaní.

Predseda uvítal aktivitu Pavla Miháliku. Výbor sa naďalej bude zaoberať problematikou exekúcie ako aj o platbách pôvodnému právnenému zástupcovi PS.

Predseda uviedol, že riešiť platbu právnenému zástupcovi, ktorý doposiaľ zastupoval PS sľúbil pôvodný predseda PS p. Talian Jozef.

p. Tunová vo svojom diskusnom príspevku apelovala na podielnikov, aby nepredávali svoje podiely tretím osobám.

Martin Mikula je odpovedal, že je to vhodná pripomienka, avšak často hodnota peňazí prevýši vzťah k podielu v PS.

p. Krček v diskusnom príspevku navrhol vytvoriť fond v rámci PS a ponúknuté podiely na predaj kupovať v rámci PS.

Predseda uviedol, že PS ako také nemôže vlastniť podiely, avšak je možnosť túto problematiku riešiť obdobne ako to riešia niektoré iné PS a to vytvorením s.r.o. pri PS.

Viliam Prostredný sa dopytoval, aký to je príjem a výdaj v hodnote 18.260,- €.

Zdenek Národa uviedol : v roku 2011 dostalo PS : 342.768,30 € nenávratné investične prostriedky zo štrukturálnych fondov na Rekonštrukciu protipožiarnej lesnej cesty – Nitrianske Sučany. Ekonomicky podľa predpisov je táto hodnota rozpisovaná na 18,8 roka ako ročný príjem 18.260,-€ a zároveň sa z tejto investície tvoria odpisy do nákladov, taktiež vo výške 18.260,- €.

p. Masaryk navrhol, aby bolo zakomponované do zmlúv s odberateľmi dreva podmienka upratania tzv. haluziny po ťažbe dreva. Ďalej navrhol rozšíriť ponuky na predaj dreva o pre viacerých odberateľov. Taktiež navrhol, aby bola informácia min 2 týždne o konaní výboru s možnosťou účasti na zasadaní prípadných záujemcov.

Predseda uvítal pripomienku a uviedol, že vie o prípade tzv. haluziny a rieši to s odberateľom. Výbor uvíta prípadných ďalších záujemcov o odber dreva. Pravidelne po skončení zasadania výboru je dohodnutý termín zasadania nasledujúceho zasadania. Výbor bude podávať o zasadaní výboru informácie .

Zdenek Národa uviedol ako pozitíva :

1/ Zlepšila sa informovanosť o činnosti výboru / web, informačná nástenka /.
2/ Sprehľadnila sa ťažba a predaj dreva, robia sa súťaže, vyhodnotenie ponúk je transparentné, Je tu ja snaha získať vyššiu cenu dreva spôsobom jeho prípravy na odberné miesta.

Uviedol aj negatíva : na výbor prichádzajú listy formou e-mailových správ ako rôzne polemizujúce názory. Možno aj to je dôvod, pre ktorý sa niektorí vzdali práce vo výbore. Musí sa s nimi zaoberať a riešiť dozorná rada.

Ostáva ešte čo vylepšovať a doriešiť. Najmä zvýšiť množstvo ťažby dreva, aby sa ťažba priblížila plánu. Výbor sa bude ešte zaoberať akciou požiarne cesta a chata postavená bez povolenia na pozemku PS.

K bodu 16/

Schválenie návrhu uznesenia VZ.

Predseda požiadal predsedu návrhovej komisie p. Jozefa Sladkay o predloženie návrhu uznesenia z VZ. Pán Jozef Sladkay požiadal o prečítanie návrhu uznesenia Zdeneka Národa. Návrh uznesenia bol prečítaný.

Predseda požiadal prítomných o prípadné jeho doplnenie alebo úpravu a následne dal o ňom hlasovať.

Za 51,70 %, proti 0 %, zdrž. 0 %.

Uznesenie z VZ 3.6.2017 bolo jednohlasne odsúhlasené. Uznesenie tvorí prílohu zápisnice.

Predseda PS Pavol Caňo ešte raz poďakoval za diskusné príspevky, ako aj všetkým prítomným za účasť a ústretovosť počas celého VZ.

Poprial novým členom výboru k zvoleniu s presvedčením dobrej spolupráce. Predpokladá, že sa PS v krátkej dobe dostane z nepriaznivej ekonomickej situácie.

Záverom pozval všetkých prítomných na pripravené občerstvenie.

V Nitrianskych Sučanoch 3.6.2017

Zapísal : Ing. Zdenek Národa



Overil : Marián Kiaba
Eubomír Leopold