

Zápisnica č. 7

zo zasadania výboru Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany

dňa 2.12.2016

Prítomní : za Výbor PS : Pavol Caňo, Martin Mikula, Zdenek Národa, Ivan Šlabiar,
Jozef Sladkay,
Neprítomný : Marián Krček
Prítomný : za DR : Vladimír Sladkay
Ján Prostredný

Úlohy z predošlých zasadaní a nová agenda :

1./ Informácia o exekúcii.

Predniesol Pavol Caňo. Sleduje agendu spolu s Mgr. Hurtišovou. Od posledného výboru nezmenené.

Nadalej sleduje Pavol Caňo.

2./ Ťažba dreva 2016.

Informáciu podal Pavol Caňo.

Ťažba dreva prebieha podľa odsúhlaseného plánu.

Samovýroba : k 2.12.2016 = 38 odberov / samovýrobcovia resp. podielníci /,

Predaj tretím osobám : podľa vyhodnotených ponúk. Zatiaľ nebol vykonaný odber.

Urgovať víťaza ponúk fi Agrema Wood Slovakia, s.r.o. začať s odberom dreva.

Pripraviť návrh kúpnej zmluvy na predaj dreva s víťazom súťaže.

Termín : urýchlene, Pavol Caňo , ťažba, Martin Mikula, návrh zmluvy

3./ Informácia z agendy nájomné zmluvy :

Informáciu podal Martin Mikula :

Zmluva nájom s Poľno Vtáčnik, a.s. / zápisnica č. 5 / 316,2788 ha, pozemok, doba 1.10.2014 - 31.12.2029, nájom :

2.343,84 € / rok , zmena od 2.2.2015 na 1.053,19 € / rok.

Zmluva je nevýhodná. Zmluva je na dobu určitú s nemožnosťou jej výpovede. Ukončenie zmluvy je možné pri porušení podmienok zo strany nájomcu a t.j. nezaplatenie za nájom.

Sleduje : Martin Mikula

Predajná zmluva podielov z Poľno Vtáčnik a.s.

Preveriť zmeny na katastrálnom úrade Prievidza .

Sleduje : Martin Mikula

Zmluva na výkon poľovníctva s Poľovnícke združenie ROKOŠ so sídlom v Diviakoch nad Nitricou.

Prenájom : 446,3600 ha

Termín : od 26.9.2014 do doby ukončenia ďalšej zmluvy / medzi Poľovnícke združenie ROKOŠ Diviaky nad Nitricou a vlastníkami spoločného poľovného revíru Rokoš / viac združení z viac obcí /.

Cena : 2,00 € / ha + naturálna forma 100,00 kg diviny á 2,50 € / kg.

Termín platby za nájomné : odvolávka na zmluvu s vlastníkami poľovného revíru Rokoš.

Špecifikum : zmluvná pokuta 10.000,- € za nedodržanie podmienok zmluvy.

Zmluva je cenovo za nájom nevýhodná.

Zabezpečiť zmluvu medzi Poľovníckym združením Rokoš Diviaky nad Nitricou a vlastníkami spoločného poľovného revíru Rokoš. Preskúmať výpoveď nevýhodnosti zmluvy.

Pokračovať v previerke ďalších zmlúv.

Sleduje : Martin Mikula

4./ Agenda ekonomika 2016.

Informáciu podal Zdenek Národa, Informoval o aktuálnom stave a pohybe na účte.

Exekúcia trvá. Exekútor exekuuje dochádzajúce platby.

Prichádzajúce finančné prostriedky / nájom, dodatočné došlé platby za predaj dreva z roku 2015 - samovýroba + začali nabiehať platby samovýroba 2016.

Podal informáciu o došlých platbách na účet od posledného zasadnutia. Taktiež podal informáciu o vykonaných platbách v agende došlé faktúry od posledného rokovania / odborný lesný hospodár, spray-e pre označenie ťažby /.

Pre odber dreva pre víťaznú firmu je pripravená agenda pre vyhotovenie faktúr.

Sleduje : Zdenek Národa

5./ Kontrola : OU Trenčín referát pôdohospodárstva ,

vykonal výkon štátneho dozoru komplexnú previerku hospodárenia v lesných porastoch podľa Programu starostlivosti o lesy / predtým LHP /platného pre roky 2005 – 2014, 2015-2024 spolu na LHC Vestenice. Termín 07.11.-08.11.2016, č.protokolu : 1/8/11/2016

Z pohľadu výkonu hospodárenia v lese neboli zistené nedostatky.

Kontroly sa za PS Rokoš zúčastnili : Pavol Caňo – predseda PS Rokoš a

Jozef Hatvanyi – odborný lesný hospodár PS Rokoš

Agendu sleduje : Pavol Caňo

Účasť na previerkach : Pavol Caňo , a odborný lesný hospodár Hatvanyi. V prípade potreby budú doplnení ďalší členovia výboru.

6./ Rôzne

Zmluva na pozemok – vinohrad Peter Kováčik. 1.1.2000 – 31.12.2009.

Po vykonaní fyzickej kontroly priestoru členmi výboru bolo dohodnuté vzhľadom na vykonanú prácu a jej ďalšiu rozpracovanosť pre vinohrad doporučuje naďalej využívať pozemok na vinohrad.

Vzhľadom na časové obdobie od ukončenia platnosti zmluvy, navrhuje nový nájom s novými podmienkami.

Záujemcovia o prenájom a následne využívanie predmetného vinohradu sa môžu prihlásiť do 15.02.2017. Po tomto termíne výbor spracuje návrh pre VZ PS Rokoš pre odsúhlasenie nájomných podmienok.

Navrhnuť podmienky nájmu formou ponuky pre informáciu podielnikov / web, nástenka / k 15.01.2017

Predložiť návrh : Martin Mikula

Hlásenie pre štatistický úrad SR.

Zdenek Národa podal informáciu o podaní výkazu za 3.Q 2016 formou elektronického hlásenie pre štatistický úrad SR.

Sleduje : Zdenek Národa

Info : VZ PS Rokoš Nitrianske Sučany : termín marec – apríl 2017,

Info : v mesiaci december 2016 budú rozposlané na adresu finančné dividendy podielnikov od 5,- € / na podielnika za rok 2015 vyplácané v roku 2016 pre tých, ktorí si nevybrali tieto na VZ PS Rokoš.

Najbližšie zasadnutie výboru PS Rokoš bude dňa 13.01.2017 o 17,00 hod na OÚ Nitrianske Sučany.

Zapísal : Zdenek Národa


príloha : prezenčná listina

PREZEVĚNÁ LISTINA ŽO ZASADNUTIA VŮBORN POZEM. SPOLOČENSTVA

ROKOŠ NITRIANSKE SUČANY


2.12.2016

PRITOMNÍ :

VŮZOR : 1) Ing. PAVOL ČAŇO 

3) Mgr. MARIAN KEČEK 

3) MARTIN MIKULA 


4) Ing. ZDEVEK NÁBODA 

5) JOZEF SLADKAY 

6) IVAN ŠLABIAK

DOZORNÁ RADA :

1) Ing. SLADKAY VLADIMÍR 

2) PRVOSTROJNÝ JAN 

3) DŮŠAN ZULOVŮ 

DĚLSÍ PRITOMNÍ :

Pozemkové spoločenstvo
ROKOŠ
972 21 Nitrianske Sučany
IČO: 30231361

