

Zápisnica č. 1

zo zasadania výboru Pozemkového spoločenstva Rokoš Nitrianske Sučany

dňa 13.01.2017

Prítomní : za Výbor PS : Pavol Caňo, Martin Mikula, Zdenek Národa, Ivan Šlabiar,
Jozef Sladkay,

Neprítomný :

Prítomný : za DR : Vladimír Sladkay
Ján Prostredný

Ďalší prítomní : / na časti zasadnutia /, Marián Krček, Peter Kováčik

Úlohy z predošlých zasadaní a nová agenda :

1./ Informácia o exekúcii.

Predniesol Pavol Caňo. Sleduje agendu spolu s Mgr. Hurtišovou. Uviedol , že odvolací súd rozhodol o veci v decembri 2016, avšak rozhodnutie zatiaľ nebolo doručené. Po jeho doručení bude výbor informovať a vec prerokuje s Mgr. Hurtišovou.

Nadalej sleduje Pavol Caňo.

2./ Ťažba dreva 2016.

Informáciu podal Pavol Caňo.

Agrema Wood Slovakia, s.r.o. začala s ťažbou a odberom dreva. Prvé odbery v decembri 2016 50,08 m³ a 69,11 m³, na odber boli vyhotovené faktúry.

Pripraviť návrh kúpnej zmluvy na predaj dreva. Pokračovať v ťažbe v zmysle plánu ťažby.

Sleduje Pavol Caňo , ťažba, Martin Mikula, návrh zmluvy

Ťažba lesa rok 2017, informáciu podal Pavol Caňo.

Výchovná ťažba : prebierky 1360 m³, lokalita : 314,334,833A,833B, 836

Obnovná ťažba : MP CL.RUB 1000 m³, lokalita : 307 A, 308

Výbor odsúhlasil vyznačenie výrubu / Hatvanyi formou úplaty / v február-marec 2017

Pre zvýšenie finančného prínosu výbor odsúhlasil projekt: skládkovanie dreva a následný dražobný predaj

Projekt : lokalita 836 , 300 m³, 11,23 ha dub/hrab vek/hrúbka 80/24 termín : marec 2017

Po zrealizovaní vyhodnotiť projekt.

Sleduje : Pavol Caňo, Ivan Šlabiar, Martin Mikula

3./ Informácia z agendy nájomné zmluvy :

Informáciu podal Martin Mikula :

Zmluva nájom s Poľno Vtáčnik, a.s. / zápisnica č. 5 / 316,2788 ha, pozemok, doba 1.10.2014 - 31.12.2029.

Zmluva je nevýhodná. Zmluva je na dobu určitú s nemožnosťou jej výpovede. Ukončenie zmluvy je možné pri porušení podmienok zo strany nájomcu a t.j. nezaplatenie za nájom.

Zmluva bola konzultovaná s právnikom.

Bol oslovený Poľno Vtáčnik, a.s. , je ochotný rokovať o zmluve.

Rokovaní sa zúčastní : Pavol Caňo, Martin Mikula, Ivan Šlabiar.

Sleduje : Martin Mikula

Predajná zmluva podielov z Poľno Vtáčnik a.s.

Preveriť zmeny na katastrálnom úrade Prievidza .

Sleduje : Martin Mikula

Zmluva na výkon poľovníctva s Poľovnícke združenie ROKOŠ so sídlom v Diviakoch nad Nitricou.

Prenájom : 446,3600 ha

Termín : od 26.9.2014 do doby ukončenia ďalšej zmluvy / medzi Poľovnícke združenie ROKOŠ Diviaky nad Nitricou a vlastníkami spoločného poľovného revíru Rokoš / viac združení z viac obcí /.

Cena : 2,00 € / ha + naturálna forma 100,00 kg diviny á 2,50 € / kg.

Termín platby za nájomné : odvolávka na zmluvu s vlastníkami poľovného revíru Rokoš.

Špecifikum : zmluvná pokuta 10.000,- € za nedodržanie podmienok zmluvy.

Zmluva je cenovo za nájom nevýhodná.

Zabezpečiť zmluvu medzi Poľovníckym združením Rokoš Diviaky nad Nitricou a vlastníkami spoločného poľovného revíru Rokoš. Preskúmať výpoveď nevýhodnosti zmluvy.

Sleduje : Martin Mikula

Zmluva na pozemok – vinohrad Peter Kováčik 1.1.2000 – 31.12.2019.

Prítomný Peter Kováčik ústne informoval výbor a ukázal rozpočty z roku 2015 -2016 dokumentácia z 28.2.1992

Podľa nich do uvedeného priestoru investoval 37.000,- € / chatka, vinohrad / a navrhuje prenajať túto investíciu pre PS Rokoš alebo pre ďalšieho nájomcu ,formou nájmu.

Stanovisko výboru PS Rokoš : PS Rokoš neodsúhlasilo investície do uvedenej nehnuteľnosti, prenajalo len pozemok, zmluva skončila 31.12.2009. nemá vedomosť o legalizácii inventícii / chatka /. Pozemok plánuje dať do prenájmu. Informáciu o uvažovaní o ďalšom prenájme zverejní na web stránke a výveske. Výber doporučiť p.Kováčikovi riešiť uvedené s novým nájomcom. V prípade nedohody môže PS Rokoš požadovať dať pozemok do pôvodného stavu.

Navrhnuť formou možných záujemcov informáciu o ďalšom nájme pozemku.

Sleduje : Martin Mikula

Agenda „Požiarna cesta“ výbor súhlasil prevzatie agendy pre Zdenek Národa .

Preveriť nájom poľovného práva pre Lovecký spolok Lubín došla platba za rok 2016 vo výške 164,59 €.

Zabezpečiť – doložiť zmluvu, Sleduje : Mikula Marián

Pokračovať v previerke ďalších zmlúv.

Sleduje : Martin Mikula

4./ Agenda ekonomika 2016.

Informáciu podal Zdenek Národa, Informoval o aktuálnom stave a pohybe na účte.
Exekúcia trvá. Exekútor exekuuje dochádzajúce platby

Podal informáciu o došlých platbách na účet od posledného zasadnutia. Došli platby za dodávky dreva samovýroba a od Agrema Wood Slovakia, s.r.o,

V mesiaci december 2016 boli zaslané poštovou poukážkou / 83 ks / na adresu podiely za rok 2015, podielníci s ročnou dividendou nad 5,- € / tí, ktorí si neprevzali dividendy na VZ PS Rokoš konaného v roku 2016.

Zdenek Národa informoval o pohyboch podielov podielníkov za rok 2016,

starý vlastník podielov	nový vlastník podielov	forma prevodu
Briatková Mária rod.Kondrlová	Briadka Michal	darovacia zmluva
Mikula Silvester	Poľno Vtáčnik a.s.	kúpna zmluva
Mikula František	Poľno Vtáčnik a.s.	kúpna zmluva
Mikula Jozef	Poľno Vtáčnik a.s.	kúpna zmluva
Mikula Jozef Gustáv	Poľno Vtáčnik a.s.	kúpna zmluva
Mikula Anton	Poľno Vtáčnik a.s.	kúpna zmluva
Urbanová Mária rod. Barborková	Poľno Vtáčnik a.s.	kúpna zmluva
Petrová Mária	Hurlišová Mária	osvedčenie
Petrová Mária	Petro Ján	osvedčenie
Humaj Jozef / Horné Vestenice /	Humaj Jozef / Šútovce /	osvedčenie

Sleduje : Zdenek Národa

5./ Rôzne.

Kontrola : OU Trenčín referát pôdohospodárstva , Plnenie plánu roky 2005 – 2014, 2015 - 2024.

Previerku výbor vyhodnotil informáciou z posledného zasadnutia. Výsledok bez porušenia zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

Za PS Rošok sa zúčastnili : Pavol Caňo, Ivan Šlabiar,

Agendu sleduje : Pavol Caňo

Na nasledujúcom zasadnutí bude prerokovaná príprava VZ PS Rokoš / plán apríl 2017 /

Najbližšie zasadnutie výboru PS Rokoš bude dňa 03.02.2017 o 17,00 hod na OÚ Nitrianske Sučany.

Zapísal : Zdenek Národa

príloha : prezenčná listina

Prezenčná listina zo zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva

ROKOŠ Nitrianske Sučany

Konaného dňa : 13.1.2017

Prítomný:

Výbor:

1. Ing. Pavol Caňo



2. Mgr. Marian Krček

3. Martin Mikula



4. Ing. Zdenek Národa

5. Jozef Sladkay



6. Ivan Šlabiar

Dozorná rada:

1. Ing. Sladkay Vladimír



2. Prostredný Ján

3. Dušan Bukový

Ďalší prítomní: