

ZMLUVA
O NEPODNIKATEĽSKOM NÁJME ČASTI POZEMKU

uzavretá

podľa §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb., v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nitrianske Sučany

medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľom: OBEC NITRIANSKE SUČANY, IČO: 00318353

Sídlo: Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242

zastúpeným štatutárnym zástupcom Mgr. Gabriela Kusá, starosta obce
(ďalej len prenajíateľom) na jednej strane

a

2. Nájomcom: Branislav Mikula,

a

Simona Mikulová,

(ďalej len nájomcom) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

1. Prenajíateľ je titulom delimitácie výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správou katastra Prievidza na LV č. 1 pre k. ú. Nitrianske Sučany CKN parcela č. 68, výmera 282 m², kultúra zastavaná plocha a nádvorie. LV tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajíateľ dáva touto zmluvou do nájmu na nepodnikateľský účel nájomcovi časť pozemku uvedeného v čl. II., ods.1 tejto zmluvy podľa vyznačenia v priloženej snímke z katastrálnej mapy o výmere 100 m². Snímka z katastrálnej mapy so zakreslením časti parcely - predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2 tejto zmluvy.
3. Dôvodom uzavretia nájomnej zmluvy je prechodné riešenie zlej rodinnej situácie nájomcu, ktorý stratil z dôvodu postupu vlastného otca (zamedzenie prístupu cez otcov pozemok) možnosť prístupu motorovým vozidlom k svojmu rodinnému domu súp. č. 474 na CKN parc.