

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát
Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21__

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Peter SASKO, rod. Sasko,
trvalý pobyt 972 71 Nováky, SR, ženatý, občan SR
a manželka
Ing. Veronika SASKOVÁ, rod. Talianová,
trvalý pobyt 972 21 Nitrianske Sučany, SR, vydatá, občianka SR
ako predávajúci (ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242
IČO: 00318353 PSČ: 972 21
zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce
ako kupujúci (ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predávajúci sú titulom Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č.V 4557 – v.z.197/14 bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nitrianske Sučany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1933 pre k.ú. Nitrianske Sučany, parc. reg. „C“

- parc.č. 973/29, výmera 600 m², Zastavané plochy a nádvoria

C LV: Predkupné právo k nezastavanému pozemku CKN parc.č.973/29 pre Obec Nitrianske Sučany IČO 00318353 v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka V 4557 – v.z.197/14

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť-pozemok CKN parc.č. 973/29 o výmere 600 m², Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len pozemok) tak, ako ho vlastní kupujúcemu a tento ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine, čím predávajúci rešpektujú predkupné právo Obce Nitrianske Sučany v zmysle zápisu v časti C LV a v zmysle čl.V Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 4557/14-v.z.197/14, ktorou predávajúci pozemok CKN parc.č. 973/29 nadobudli do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kúpou od Obce Nitrianske Sučany za účelom IBV. Keďže na ich strane nastali nové pomery a IBV na CKN parc.č. 973/29 nebudú realizovať, ponúkli pozemok na

odkúpenie Obci Nitrianske Sučany tak, ako sa v zmluve č. V 4557/14-v.z.197/14 zaviazali a obec predkupné právo uplatnila. Uznesenie obecného zastupiteľstva o kúpe pozemku späť do vlastníctva obce a o kúpnej cene totožnej s pôvodnou kúpnu cenou tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Kúpna cena pozemku CKN parc.č. 973/29 o výmere 600 m², Zastavané plochy a nádvorja predstavuje v zmysle čl.V ods.3 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 4557/14 -v.z.197/14 sumu 11 400, 00 €, slovom jedenásťtisícštyristo eur.
2. Celú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume slovom jedenásťtisícštyristo eur zaplatí kupujúci ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich vedený vo VÚB a.s. č. účtu: SK960200000002536333558.

V.

1. Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia, okrem predkupného práva pre Obec Nitrianske Sučany. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zápisom vlastníctva v prospech Obce Nitrianske Sučany jej zaniká predkupné právo zapísané v CLV č.1933, k.ú. Nitrianske Sučany.

VI.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany zapísať tento zápis:

Obec: Nitrianske Sučany

Kat. územie: Nitrianske Sučany

A LV: Parcely registra „C“

parc.č. 973/29, výmera 600 m², Zastavané plochy a nádvorja

B LV: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

CLV: Bez nového zápisu

Iné údaje: Bez nového zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VIII.

1. **Náklady spojené s podaním návrhu** na vklad do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci.
2. **Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ**, zapísaný pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom **Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21**, ktorý spísal kúpnu zmluvu, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností **oboznámil zmluvné strany** s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, upozornil ich **na ne, účastníci zmluvy vyhlasujú**, že boli oboznámení s týmito podmienkami, že oboznámil **klientov, ktorými sú predávajúci** s výškou advokátskej odmeny za poskytnuté úkony právnej pomoci. **Náklady na právnu pomoc pri prevode pozemku znášajú predávajúci.**
3. **Zmluvné strany sa dohodli**, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov **v texte zmluvy**, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy, ani kúpnu cenu, ani ostatné podmienky kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu **spĺnomocňujú JUDr. Magdalénu Gogorovú, advokáta evidovaného SAK Bratislava pod č. 1238, Advokátska kancelária, Ríbežľová 564/21, 972 46 Čereňany.**
4. **Zmluvné strany sa dohodli**, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však na základe rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu.

X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v ČEREŇANYCH
dňa 22.04.2016

v Nitrianskych Sučanoch
dňa 25.04.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Peter SASKO, rod. Sasko
a manželka

Obec NITRIANSKE SUČANY
zast.

Ing. Veronika SASKOVÁ
rod. Talianová

PhDr. Pavol CAŇO
starosta obce