

## ZMLUVA O DIELO č.16/2016

na dodávku stavebných prác v súlade s ustanoveniami  
Obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb.

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ :

Štatutárny zástupca :  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy:  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických:  
Bankové spojenie:  
IBAN :  
IČO:  
DIČ:

**Obec Nitrianske Sučany**  
**972 21 Nitrianske Sučany č.242**  
PhDr. Pavol Caňo starosta obce  
  
PhDr. Pavol Caňo starosta obce  
  
PhDr. Pavol Caňo starosta obce  
Prima banka Slovensko, a.s.  
SK 16 5600 0000 0090 00342001  
00318353  
2021211764

#### 1.2. ZHOTOVITEĽ:

Štatutárny zástupca :  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach zmluvy:  
Osoba oprávnená na jednanie  
vo veciach technických:  
  
Bankové spojenie:  
č. účtu:  
IBAN :  
BIC :  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Admin. sídlo:  
Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, v oddieli Sa vo vložke č. 10105/R

**PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s.,**  
**M.R. Štefánika II6, 972 71 Nováky**  
Ing. Peter Kiaba - predseda predstavenstva  
  
Ing. Peter Kiaba  
  
Ing. Gustáv Krchlík – výrobný riaditeľ HSV  
Ing. Martin Vadovič - výrobný riaditeľ PSV  
VÚB a.s.  
2937654459/0200  
3202000000002937654459  
SU BA SK BX  
36 302 953  
2020079798  
SK 2020079798  
Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby : **Zriadenie parkoviska (10 parkovacích miest)**
- 2.2. Miesto stavby: **Nitrianske Sučany, parc.č. 454/4**
- 2.3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
  - 2.3.1 – cenová ponuka, objednávka objednávateľa
- 2.4. Predmetom tejto zmluvy je: **Zriadenie parkoviska (10 parkovacích miest)**
- 2.5. Dielo sa považuje za vykonané prevzatím a odovzdaním diela v celom rozsahu, podľa odsúhlasenej skutočnosti.

## III. Lehoty plnenia

- 3.1. ZAHÁJENIE: 10.10.2016
- 3.2. 1 UKONČENIE: 20.11.2016
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s platnou ponukou na realizáciu stavby v prílohe č.1 .
- 3.4. Dielo musí byť odovzdané k termínu ukončenia podľa bodu 3.2.bez väd a nedorobkov .

## IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie jednotlivých častí predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je :

**Cena 5774,56 € bez DPH**  
(slovom Päťtisícsedemstosedemdesiatštyri EUR, 56/100)

DPH sa riadi príslušnými právnymi predpismi, platnými v danom období.  
Celková cena bude stanovená na základe skutočnosti, po vzájomnom odsúhlasení skutočne prevedených prác a výmer, zápisom v stavebnom denníku zhotoviteľa.

## V. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ukončení diela a doručí objednávateľovi na základe skutočne vykonaných prác. Faktúra bude vystavená na základe podpísaného súpisu vykonaných prác, odsúhlasených (písomne) stavbyvedúcim. Súpis vykonaných prác je nevyhnutnou súčasťou faktúry.
- 5.2. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po ukončení všetkých prác a dodávok a po podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je nasledovná: 14 dní od dátumu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4. Faktúra bude vystavená k termínu ukončenia prác a musí okrem iných náležitostí obsahovať :
  - označenie čísla zmluvy podľa evidencie Objedávateľa
  - celkovú dohodnutú cenu bez DPH
  - celkovú výšku s DPH
  - zápis o odovzdaní a prevzatí diela
  - zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác potvrdený objednávateľom

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej (opravenej) faktúry.

## VI. Záručná doba

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na práce a materiál podľa predmetu tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby.
- 6.3. Ak pôjde o chybu, ktorá bráni prevádzke, je zhotoviteľ povinný chybu odstrániť do 7 dní po písomnom nahlásení reklamácie (aj faxom), pokiaľ nepôjde o vadu, na ktorú je potrebné objednať vadnú súčiastku. V tomto prípade musí byť závada odstránená ihneď po dodaní súčiastky.
- 6.4. Ak pôjde o chybu, ktorá nebráni prevádzke, je zhotoviteľ povinný chybu odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní reklamácie.

## VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. K termínu zahájenia zadávaných prác objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomnou formou, kde budú uvedené stavebné prípravenosti na vykonanie prác.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 7.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude nadmieru rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4. Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom pracovníkov:  
**PhDr. Pavol Caňo 0917 814 372**
- 7.5. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom: **Ľuboslav Franc 0915 056 674**
- 7.6. Zhotoviteľ pri ukončení diela zabezpečí a odovzdá nasledovné doklady, pokiaľ to z jeho činnosti vyplýva:
  - Všetky certifikáty zabudovaných materiálov a zariadení potrebné ku kolaudácií.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci počas výkonu práce sa budú pohybovať len na mieste staveniska a nebudú vstupovať do iných priestorov Objednávateľa, ktoré nesúvisia so stavbou.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci budú počas výkonu činnosti dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO tak, aby nespôsobili ani sebe ani Objednávateľovi úrazy a škody na majetku.
- 7.9. Objednávateľ má právo podrobiť zamestnancov zhotoviteľa dychovej skúške v prípade že má podozrenie. Ak bude dychová skúška pozitívna, má Objednávateľ právo už viac nepustiť takéhoto pracovníka na stavbu a požadovať od Zhotoviteľa opatrenia na zamedzenie takéhoto stavu.

## IX. Povinnosti zhotoviteľa

- 9.1. Vykonať dielo tak, aby vyhovovalo ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúcich požiaru ochranu.

- 9.2. Zabezpečiť pohyb všetkých transportov len po vyznačených spevnených a nespevnených komunikáciách v rámci staveniska, podľa zápisu v stavebnom denníku.
- 9.3. Zabezpečiť na svoje náklady, aby pohybom vozidiel zhotoviteľa na verejných komunikáciách nedochádzalo k primárnemu a sekundárnemu znečisťovaniu komunikácií a ovzdušia prašnosťou, pravidelným čistením.
- 9.5. Zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
- 9.6 Zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto vykonania diela.  
Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda investor ich zabudovaním. Vlastníkom zhotovovaného diela je v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka investor.
- 9.7 Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela tejto zmluvy zhotoviteľom a aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky.
- 9.8 Vyzvať na vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) objednávateľa, prípadne stavebný dozor výzvou v montážnom denníku.
- 9.9 Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Dňom odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa.
- 9.10 Zabezpečiť lešenie, rebríky, ochranu zabudovaných prvkov diela v rozsahu a čase potrebnom na vykonanie prác spojených s plnením predmetu diela.  
Zabezpečiť trvalý stav poriadku a čistoty na stavbe tak, aby Zhotoviteľ neznečisťoval ostatné priestory Objedávateľa a aby sa prípadná krátkodobá nečistota na vozovke nerozširovala do iných častí.
- 9.11 Na všetky konštrukcie predmetu diela zabezpečiť osvedčenie o akosti a kompletnosti, atest pre každý zabudovaný prvok v troch vyhotoveniach, vrátane potvrdenia zhotoviteľa.
- 9.12 Zabezpečiť vykonanie prác v požadovanej kvalite a termíne.
- 9.13 Zabezpečiť zápisy, osvedčenia, atesty a pasporty od použitých materiálov v troch vyhotoveniach pre všetky stavebné objekty tejto zmluvy, ak ich výrobca, autorizovaná skúšobňa alebo certifikačné miesto vydáva a sú nutné pre kolaudáciu diela;
- 9.16 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť oprávnenia vydané orgánom dozoru na výkon činností, ktoré bude na stavbe realizovať, najmä v oblasti vyhradených technických zariadení (ďalej VTZ) (§ 3, vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Z.z.), ako aj ďalších, ak to vyžadujú osobitné predpisy a bude uvedené činnosti realizovať.
- 9.17 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebná zvláštna kvalifikácia podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len zamestnanci, ktorí majú platný príslušný doklad o odbornej spôsobilosti (obsluha, montáž, výroba atď.). Toto ustanovenie sa týka aj osôb, ktoré nie sú u dodávateľa v pracovnom alebo obdobnom pomere, ale pracujú pre neho dodávateľsky, t.j. napr. živnostníci, atď.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný predložiť pred nástupom na práce doklady o školeniach svojich zamestnancov, alebo osôb vykonávajúcich dielo, z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností.

- 9.19 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov, alebo osoby vykonávajúce dielo, s bezpečnými pracovnými postupmi, s ohrozeniami - rizikami na stavbe, ďalej so smernicou, ktorú vypracoval a odovzdal mu objednávateľ.
- 9.20 Zhotoviteľ je povinný prideliť svojim pracovníkom (príp. živnostníkom), alebo osobám vykonávajúcim dielo, potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP), vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Zhotoviteľ je povinný vlastniť doklady potvrdzujúce zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov na vykonávané práce, činnosti.
- 9.21 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi ihneď nahlásiť prípadný vznik pracovného úrazu (príp. inej mimoriadnej udalosti) a v plnom rozsahu si splniť povinnosti vyplývajúce z vyhl. SÚBP a SBÚ č. 111/1975 Zb. v znení vyhl. č. 483/90 Zb.
- 9.22 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne hlásiť zodpovedným pracovníkom objednávateľa skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb pracujúcich na stavbe.
- 9.23 Zhotoviteľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonávajú určení zamestnanci, aby zistili, či nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok a je povinný spolupracovať pri tejto kontrole.
- 9.24 Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky).
- 9.25 Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných predpisov, právnych predpisov a ostatných predpisov platných na území SR pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie bezpečnosti technických zariadení vrátane predpisov upravujúcich faktory pracovného prostredia a príslušných STN i z tejto zmluvy špeciálne (ďalej len „povinnosti pre zabezpečenie BOZP“).
- 9.26 Okrem plnení povinností v rámci všeobecnej zodpovednosti, podľa ustanovení Obchodného zákonníka, sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať obzvlášť obozretne pri vykonávaní diela tak, aby nevznikla škoda na susediacich objektoch a v prípade jej vzniku škodu v celom rozsahu uhradiť. Škody vzniknuté chybou projektu zhotoviteľ neuhrádza, avšak v prípade ich zistenia je povinný včas písomne objednávateľa na ne upozorniť.

## **X. Sankcie**

- 10.1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade nedodržania termínu realizácie diela podľa článku III. má objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.

## **XI. Vyššia moc**

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu

zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a podmienky vykonania diela.
- 12.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 12.3. V prípade, že zhotoviteľ od tejto zmluvy odstúpi bez zavinenia objednávateľa je odstupujúca strana povinná druhej strane uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny predmetu plnenia, pričom odstupujúca strana je povinná vykonať všetko preto, aby druhá strana neutrpela žiadnu ujmu.
- 12.4. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5. Prípadné zmeny, alebo navyše práce požadované objednávateľom, budú zapísané v stavebnom denníku a po potvrdení stanú sa podkladom k uzavretiu dodatku k zmluve a následnej fakturácii vykonaných prác. Práce obsiahnuté v cenovej ponuke, resp. v projektovej dokumentácii, ktoré sa nebudú vykonávať a materiál, ktorý nebude v predmete diela zabudovaný, dodávateľ nemôže odberateľovi fakturovať.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 12.7. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný.
- 12.8. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia predpismi, najmä Obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb., ako aj ostatnými doplňovacími predpismi a príslušnými STN a technologickým predpisom.
- 12.9. Nedeliteľnou prílohou tejto ZoD sú prílohy:
  - 12.8.1. Cenová ponuka
- 12.10. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 12.11. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Prievidzi dňa

V Nitrianskych Sučanoch dňa

\_\_\_\_\_

za objednávateľa

\_\_\_\_\_

za zhotoviteľa

**Ing. Peter Kiaba**  
predseda predstavenstva

**PhDr. Pavol Caňo**  
starosta obce