

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Názov** Obec Nitrianske Sučany  
**Sídlo** Nitrianske Sučany 242, 972 21  
**IČO** 00318353  
**DIČ** 2021211764  
**IBAN** SK81 0200 0000 0000 1742 6382  
**V zastúpení** PhDr. Pavol Caňo, starosta obce

a

## Kupujúci :

**Názov spoločnosti** Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.  
**Sídlo** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**IČO** 36 442 151  
**DIČ** 2022187453  
**IČ DPH** SK2022187453  
**IBAN** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**Registrácia** v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka  
**V zastúpení** číslo:10514/L  
Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ  
poverený k podpisu na základe poverenia č. 37-001/2015/100 zo dňa 10.06.2015

## Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 448/1 o výmere 3.435 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Nitrianske Sučany, obec Nitrianske Sučany, okres Prievidza, evidovanej na LV č. 1.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 1/2015 zo dňa 12.1.2015, vyhotoveným spoločnosťou GEOMark s.r.o. so sídlom G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, bola z pôvodnej CKN p. č. 448/1 odčlenená novovytvorená CKN p.č. 448/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatné plochy, pre k.ú. Nitrianske Sučany.
- 1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Sučany konané dňa 10.10.2016 schválilo odplatný prevod novovytvorenej CKN p.č. 448/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatné plochy a to uzatvorením Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 99,- € stanovenú znaleckým posudkom č. 461/2015 zo dňa 3.12.2015, vyhotoveným znaleckou organizáciou Znalex s.r.o.

## Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 448/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedenú ako ostatné plochy pre k. ú. Nitrianske Sučany a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 448/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedenú ako ostatné plochy, kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 461/2015 zo dňa 3.12.2015, vypracovaným Znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., so sídlom Hronská 1, 960 01 Zvolen, celkovo na sumu 99,- €.

3.2. Kúpnu cenu vo výške 99,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem vecného bremena na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu inžinierskych sietí (elektrické vedenie) za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 2/2015 vyhotoveným dňa 15.1.2015, úradne overeným Okresným úradom Prievidza - Katastrálnymi odborom pod číslom 43/2015 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 – Z 4932/15 – VZ 162/15.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmliev v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ má na predmete prevodu (pozemkoch) stavbu a príslušnú plochu k stavbe, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „Nitrianske Sučany: zahusťovacia TS“.

#### Článok 5.

5.1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Nitrianske Sučany**:

A LV:           CKN p.č. 448/8 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedená ako ostatné plochy

B LV:           Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151

- spoluvlastnícky podiel 1/1 v celosti

CLV: bez zmien

### Článok 6.

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Nitrianske Sučany, dňa .....

Žilina, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

\_\_\_\_\_  
**Obec Nitrianske Sučany**  
PhDr. Pavol Caňo, starosta obce

\_\_\_\_\_  
**Ing. Mgr. Marek Štrpka**  
generálny riaditeľ