

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení

medzi

I. Zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ : Obec NITRIANSKE SUČANY

Sídlo: Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353 PSČ: 972 21

zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1742 6382

ako prenajímateľ (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca:

POLVITO s.r.o.

Sídlo: Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 36 701 173

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro Vložka číslo 17256/R

zastúpený Ing. Danielom FRAUENSCHUHOM, konateľom

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby súp.č. 521, vodojem, zapísanej na LV č.1, k.ú. Nitrianske Sučany, postavenej na CKN parc.č.510/23, výmera 22 m², Zastavané plochy a nádvorí. Právny vzťah k parcele, na ktorej je postavená stavba súp.č. 521 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

III.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do nájmu stavbu súp.č.521, vodojem špecifikovaný v čl.II tejto zmluvy, spolu s užívacím právom k vodojemu za účelom čerpania vody z vodojemu.
2. Súhlas s uzavretím tejto nájomnej zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 61/2016 zo dňa 12.12.2016 , z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného viac ako 3/5-inovou väčšinou poslancov podľa §9a ods.9 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorým je, že: "Stavba bola určená už pri jej realizácii na poľnohospodárske využitie organizáciou vykonávajúcou činnosť v k.ú. Nitrianske Sučany." Uznesenie tvorí prílohu č. I tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť prístup nájomcu (najmä jeho zamestnancov) k predmetu nájmu v neobmedzenom rozsahu.

IV.**Doba trvania nájmu nájmu**

Nájom predmetu nájmu uvedený v čl.II tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **1.1.2017**.

V.**Výška nájomného a jeho platnosť**

1. Výška nájomného za nebytové priestory prenajaté touto zmluvou bola dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 61/2016 vo výške 150,00 € mesačne.
2. Nájomné je splatné do 15. dňa kalendárneho mesiaca bez fakturácie. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné riadne a včas.

VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený umožniť čerpanie vody z predmetu nájmu subjektom, ktoré sú personálne alebo kapitálovo spriaznené s nájomcom výlučne s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi čerpanie vody z predmetu nájmu v letných mesiacoch na zavlažovanie ihriska.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne a technické normy vzťahujúce sa na tento typ stavby, ako aj udržiavať okolie predmetu nájmu v čistote, vrátane kosenia trávnatých porastov.
6. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje viesť prevádzkovú knihu objektu a zabezpečiť predmet nájmu pred vstupom neoprávnených osôb ako aj uhradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré by vznikli na majetku prenajímateľa v súvislosti s týmto nájmom.
8. Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na iné účely, ako sú dohodnuté v tejto zmluve a nesmie ich dať do prenájmu žiadnej inej osobe.
9. Nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s drobnými stavebnými opravami do 250,- € a obvyklým udržiavaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu ich vykonanie. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Opravy a modernizáciu strojného vybavenia bude vykonávať nájomca na vlastné náklady.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu stavu predmetu nájmu, a to v pracovnom čase nájomcu a za prítomnosti ním povereného zamestnanca. Zmluvné strany sa dohodli, že 1 ks kľúčov od predmetu nájmu bude pre prípad vzniku mimoriadnych udalostí uložený v sídle prenajímateľa.
11. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude vykonávať BOZP a protipožiarnu ochranu v celom rozsahu a zodpovedať za BOZP a protipožiarnu ochranu v celom rozsahu povinností uložených zákonom o požiarnej ochrane vlastníkovi, pričom sa zaväzuje pred začatím užívania predmetu nájmu vykonať protipožiarnu prevenciu a všetky potrebné

opatrenia na zabránenie vzniku úrazu, požiaru alebo havárie a v realizácii prevencie a týchto opatrení počas trvania nájmu pokračovať.

12. Po skončení nájmu je nájomca povinný ihneď odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dobe nájmu a riadnemu udržiavaniu obvyklým udržiavaním, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Skončenie nájmu

Nájom predmetu nájmu sa zrušuje a zaniká:

- dohodou strán kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu,
- výpoveďou v šesťmesačnej výpovednej lehote, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- jednostranným písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu hrubého porušovania tejto zmluvy nájomcom.

VIII.

Ostatné ustanovenia

- Vzťahy a otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a informovanosť sa navzájom o všetkých skutočnostiach s touto zmluvou a výkonom nájmu.
- Zmluvné strany určujú kontaktné osoby vo veci tejto nájomnej zmluvy nasledovne:

Za prenajímateľa: PhDr.Pavol CAŇO, funkcia: starosta obce, tel. 0917 814372

Za nájomcu: Ján Rybár funkcia: vedúci stavebnej skupiny , tel. 0915 570 636

IX.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný.
- Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Nitrianskych Sučanoch
dňa

v Lehote pod Vtáčnikom
dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec NITRIANSKE SUČANY

POLVITO s.r.o.

PhDr. Pavol CAŇO
starosta obce

Ing. Daniel FRAUENSCHUH
konateľ