

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Oficiálny názov: Obec Nitrianske Sučany

Adresa: 972 21 Nitrianske Sučany 242,

Zastúpený: Starosta obce PhDr. Pavol Caňo  
IČO: 00318353  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Partizánske  
Číslo účtu: 729192/0200, IBAN SK270200 0000 0000 00729192

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

**Investor:**

Obchodné meno: PDP s.r.o.

Sídlo: Nitrianske Sučany 387, 972 21  
Právna forma: s.r.o.  
Registrácia v OR: Okresný súd Trenčín  
oddiel Sro, vložka č.10256/R  
Zastúpený: Ing. Peter Bagin  
IČO: 36295981  
DIČ: 2020079655  
IČ DPH: SK2020079655  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prievidza  
Číslo účtu: SK6720 0000 0000 39888453

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby- oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a.s.  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č.3481/B  
Zastúpený: Ing. Ján Klačko, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

### Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany -pozemku CKN parc.č.1021/24, výmera 2706 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

### Článok II.

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl.I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.I tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.268/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.10.2016, vyhotoveného firmou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, IČO: 36 312 461, úradne overeného Správou katastra Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor pod č.1158/2016 dňa 18.10.2016 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

(3) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

(4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

### Článok III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl.II tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatok z vkladu znáša investor.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že na vyhotovenie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, splnomocňujú investora

#### Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

*N. Svecarova*  
.....  
dňa 7. 11. 2016

*N. Svecarova*  
.....  
dňa 7. 11. 2016

Za investora: .....

Povinný: .....

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Novom Meste nad Váhom dňa 07. 11. 2016

Ing. Ján Klačko .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

**SPP - distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B  
(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

**Ing. Jána Klačka**, dátum narodenia: 1.3.1985

bytom: Pod Kalváriou 6, Ružomberok

(ďalej len „Splnomocnenec“)

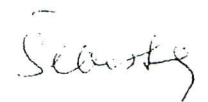
na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene Splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- f) uzatváranie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- g) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

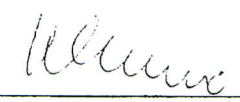
Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene Splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iného zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

V Bratislave dňa: 04. 12. 2014

  
Ing. Ján Štefan Čupr  
IČO: 471234567  
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

  
Ing. Štefan Šebesta  
IČO: 471234567  
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:

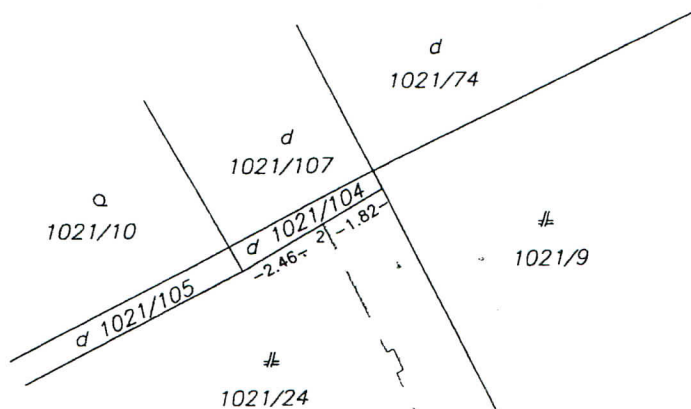
  
Ing. Ján Klačko

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	1021/24		2706	zast.pl.						1021/24		2706	zast.pl. 22	Obec Nitr. Sučany
	1021/104		3	zast.pl.						1021/104		3	zast.pl. 18	PDP, s.r.o. Nitr. Sučany

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí /plyn. prípojka/ na parcele č. 1021/24 v prospech vlastníka pozemku par.č. 1021/104.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <b>POSUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o.</b> Mišiška 19A PRIEVIDZA 1101 36 312 461	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>NITRIANSKE SUČANY</b>
	Kat. územie <b>Nitrianske Sučany</b>	Číslo plánu <b>268/2016</b>	Mapový list č. <b>ZS-VI-14-14</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 1021/24	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Zuzana Fašánková</b>
Meno: <b>Ing. Dušan Kohút</b>	Dňa: <b>13.10.2016</b>	Meno: <b>Ing. Dušan Kohút</b>	Dňa: <b>18 OKT 2016</b>
Číslo: <b>118/2016</b>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Číslo hranice boli v prírode označené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis
Číslo hranice boli v prírode označené	Nám podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>683</b>		Pečiatka a podpis
Číslo hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		