

**Kúpna zmluva č. 1/2017**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**Predávajúcim:** **OBEC NITRIANSKE SUČANY,**  
podateľňa: Obecný úrad, 972 21 NITRIANSKE SUČANY 242,  
štatutárny orgán: PhDr. Pavol Caňo, **starosta obce**  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 00318 353  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu SK81 0200 0000 0000 1742 6382

**a**

**Kupujúcim :** **Marta Vlnková,** rodená Šramková, narodená  
trvalý pobyt 972 21 Nitrianske Sučany občan SR,

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

---

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Nitrianske Sučany:

- parcela registra 1165/1 KN č. ostatné plochy, s výmerou 4 001 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV obce č. 1781 (ďalej len nehnuteľnosť).

**II.**

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Nitrianske Sučany, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parcela registra C KN č. 1165/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m<sup>2</sup>, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,
- parcela registra C KN č. 1165/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 66 m<sup>2</sup>, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva,

obidva pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 245/2016 zo dňa 29.9.2016, vypracovaným spoločnosťou Geoslužba Prievidza, s. r. o, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou pod č. 1100/2016 zo dňa 06.10.2016.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch č. 62/2016 dňa 10.12.2016 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, t. j. „pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou „,

### **III. Dôvod prevodu**

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbou a predzáhradkami a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

### **IV. Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške: **330,- EUR**, slovom: „tristotridsaťeur“, t. j. 100 m<sup>2</sup> x 3,30 €/m<sup>2</sup>, (parcela č. 1165/3 – 34 m<sup>2</sup>, parcela č. 1165/4 - 66 m<sup>2</sup>, spolu 100 m<sup>2</sup>).

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 17426382/0200, VS 012017 IBAN SK81 0200 0000 0000 1742 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### **V. Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Nitrianske Sučany:

- parcela registra C KN č. 1165/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 34 m<sup>2</sup> na meno kupujúceho,
- parcela registra C KN č. 1165/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 66 m<sup>2</sup> na meno kupujúceho.

### **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### **VII. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a) ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

Nitrianske Sučany, 10. apríl 2017

Nitrianske Sučany, 10. apríl 2017.

---

**Predávajúci**

**OBEC NITRIANSKE SUČANY**  
**PhDr. Pavol Caňo**  
**starosta obce**

---

**Kupujúci**

**Marta Vlnková**  
**Nitrianske Sučany č. .**