

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 IČO: 36442151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
 SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L
 Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Nitrianske Sučany, Obecný úrad č. 242, 972 21 Nitrianske Sučany

V zastúpení: **PhDr. Pavol Caňo, starosta**
 IČO: 00318353
 DIČ: 2021211764
 Číslo účtu: 9000342001/5600
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s.**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. C KN č. 973/16, zast.plochy a nádvoria o výmere 667 m², parc. C KN č. 973/38, zast.plochy a nádvoria o výmere 2082 m², parc. C KN č. 1021/24, zast.plochy a nádvoria o výmere 2706 m² a parc. C KN č. 1021/47, zast.plochy a nádvoria o výmere 3002 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianske Sučany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 113/2016 vypracovaným spoločnosťou GEOmark s. r. o. Prievidza.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**9062 – Nitrianske Sučany – Chrásťečky, roz. NNK pre 13 RD**“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Prievidza na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nitrianske Sučany v prospech Obce Nitrianske Sučany, ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. C KN č. 973/16, zast.plochy a nádvoria o výmere 667 m², parc. C KN č. 973/38, zast.plochy a nádvoria o výmere 2082 m², parc. C KN č. 1021/24, zast.plochy a nádvoria o výmere 2706 m² a parc. C KN č. 1021/47, zast.plochy a nádvoria o výmere 3002 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitrianske Sučany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 113/2016.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané práva vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 30 rokov bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza tento vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Nitrianske Sučany:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. C KN č. 973/16, parc. C KN č. 973/38, parc. C KN č. 1021/24, a parc. C KN č. 1021/47 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 113/2016

VI.**Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nitrianskych Sučanoch, dňa

V Žiline, dňa

11-04-2017

.....
povinný z vecného bremena
PhDr. Pavol Caňo, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ