

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti medzi:

Čl. 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

- **Jozef Toporka**, rod.Toporka, nar. bytom 971 01 Prievidza, SR
- **Monika Toporková** rod.Krchňavá, nar. bytom 971 01 Prievidza, SR manželia (v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci:

- **Obec Nitrianske Sučany**
So sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242, 972 21
IČO: 00318353
Zastúpená: Pavol Caňo, PhDr., starosta obce

(v ďalšom texte len kupujúci)

Predávajúci a kupujúci sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predávajúci sú výluční bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor na LV č.1935 pre katastrálne územie Nitrianske Sučany

Parcely registra „C“

- parcelné č. 973/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m²

CLV: Predkupné právo k nezastavanému pozemku CKN parc.č.973/30 pre Obec Nitrianske Sučany

IČO:00318353 na základe V 4954/14 – VZ 203/14

v celosti, bez iných tiarch a obmedzení. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce (ďalej len „pozemok“)

- Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. 2 ods.1, a to:

Parcely registra „C“
 parcelné č. 973/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 742 m²
 (ďalej len „pozemok“)

spolu so všetkými právami, pričom predávajúci sú výluční bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/1 nehnuteľnosti vyššie uvedenej.
- Kupujúci na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2 ods.1 a 2, tejto Zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“), kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva v 1/1-ine za dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. 3 ods.1, tejto zmluvy a to nasledovne:
 - **Obec Nitrianske Sučany** so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242, 972 21, podiel vo výške 1/1
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o kúpe pozemku späť do vlastníctva obce a o kúpnej cene totožnej s pôvodnou kúpnu cenou tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Kupujúci vyhlasuje, že došlo k zverejneniu tejto kúpnej zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z.

Čl. 3 Kúpna cena

- Celková kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2, tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Kúpna cena za pozemok:

 - parcelné č. 973/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 742 m² predstavuje **14 098,00,- EURO**

(slovom štrnásťtisícdeväťdesiatosem EURO)

a bude zaplatená kupujúcim v celosti pred uzavretím kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Monika Toporková, č.účtu IBAN SK71 8360 5207 0042 0358 7110

Čl. 4 Vklad do katastra nehnuteľností

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, a to po úhrade kúpnej ceny uvedenej v Čl. 3 ods.2, tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podpísať túto kúpnu zmluvu až po úhrade kúpnej ceny uvedenej v Čl. 3 ods.2, tejto kúpnej zmluvy.
- Poplatky spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

- Prevodom vlastníctva na kupujúceho sa osoba v prospech ktorej je zapísané na LV predkupné právo stáva vlastníkom a predkupné právo zaniká.
- Účastníci zmluvy navrhujú tento zápis: "Predkupné právo k nezastavanému pozemku CKN parc.č.973/30 pre Obec Nitrianske Sučany IČO:00318353 na základe V 4954/14 – VZ 203/14" vymazať, navrhujú zapísať predmet kúpy na LV č.1 bez tiarch a obmedzení.
- Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať vklad do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva, pre katastrálne územie Nitrianske Sučany takto:

v časti A:

Parcely registra „C“

parcelné č. 973/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m²

v časti B:

Obec Nitrianske Sučany

So sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242, 972 21

IČO: 00318353

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

v časti C:

Bez zápisu

Čl. 5

Ostatné dojednania

- Kupujúci vyhlasuje, že právny a skutkový stav predávaných nehnuteľností je mu dobre známy, nehnuteľnosti si riadne obhliadol a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy „ako stojí a leží“.
- Predávajúci prehlasuje, že k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 2 ods. 1 a 2, tejto Zmluvy, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nitrianske Sučany na liste vlastníctva číslo 1, obec Nitrianske Sučany, okres Prievidza, sa neviažu žiadne práva tretích osôb, t.j. najmä to, že sa k predávaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne vlastnícke, záložné alebo iné majetkové práva tretích osôb.
- Zmluvné strany pre prípad že by Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor katastrálne konanie prerušil, zmluvné strany splnomocňujú predávajúceho - **Monika Toporková** rod.Krchňavá, nar. ... na prípadné opravy a doplnenie tejto zmluvy a na odstránenie iných prípadných nedostatkov brániacich zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Čl. 6

Odstúpenie od zmluvy

- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci riadne a včas neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle Čl.3 tejto zmluvy.

- Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vydá rozhodnutie o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, je každá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v Čl. 1 tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto Zmluvy, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, týmto však nie je dotknutá účinnosť prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá nastane v súlade s platnou právnou úpravou až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom rovnopise obdržia predávajúci a jeden rovnopis kupujúci pri podpise tejto zmluvy a dve (2) vyhotovenia sa použijú za účelom vkladu do katastra nehnuteľností.
- Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy je daná príslušnosť podľa OSP.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

v R. Súdavoch dňa, 7.6.2017

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci