

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

KÚPNA ZMLUVA a zmluva o predkupnom práve

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec NITRIANSKE SUČANY; so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242
IČO: 00318353 PSČ: 972 21
zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1742 6382

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Jozef CHLPEK, rod.Chlpek, nar.
trvalý pobyt 971 01 Prievidza – Prievidza IV Kopanice, Nad terasami 499/18, SR,
rozvedený, občan SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nitrianske Sučany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nitrianske Sučany,
parc. reg. „C“

- parc.č. 973/31, výmera 764 m², Zastavané plochy a nádvoría
v celosti, bez tiarch a obmedzení. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce a podľa § 2 ods.2 písm.c) nie je poľnohospodárskym pozemkom v zmysle zákona č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v platnom znení..

III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, pozemok CKN parc.č. 973/31 o výmere 764 m², Zastavané plochy a nádvoría (ďalej len pozemok) kupujúcemu a tento ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za účelom individuálnej bytovej výstavby (ďalej len IBV) v časti obce Chrastečky v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Obce Nitrianske Sučany a Dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Nitrianske Sučany v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení, §9a ods.8 písm. e) dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je určenie lokality Chrastečky na individuálnu bytovú výstavbu pre občanov obce a ich deti.
2. Zámer previesť tento pozemok týmto spôsobom obec zverejnila pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a svojej internetovej stránke, spoločne s ostatnými oddelenými pozemkami v Lokalite Chrastečky a na základe toho sa záujemcovia prihlásili so žiadosťami na Obecný úrad Nitrianske Sučany.

3. Súhlas na predaj nehnuteľnosti kupujúcemu na základe žiadosti kupujúceho adresovanej Obecnému úradu Nitrianske Sučany dalo Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Sučany uznesením č.37/2017 zo dňa 21.06.2017.
Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.
4. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

1. Uznesením obecného zastupiteľstva č.63/2013 zo dňa 12.12.2013 bola určená kúpna cena vo výške 19,00 €/m², slovom devätnásť eur za meter štvorcový za pozemok ešte v EKN stave parc. č. 1021, výmera 8742 m², pred jeho rozdelením Geometrickým plánom č.221/2014, na oddelenie pozemkov parc.č. 973/16, parc.č.973/24 až parc.č.973/38, ktorý už bol zapísaný do katastra nehnuteľností. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany si dojednali kúpnu cenu pozemku v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/2013 o určení ceny vo výške 19,00 €/m².
3. Kúpna cena pozemku CKN parc.č. 973/31 o výmere 764 m², Zastavané plochy a nádvoría predstavuje sumu 14 516,00 €, slovom štrnásťtisícpäťstošesťnásť eur.
4. Celú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 14 516,00 € zaplatí kupujúci pred uzavretím kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Prievidza, č. účtu: IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1742 6382. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje jej prijatie na svoj účet v celej výške. Predávajúci sa zaväzuje podpísať kúpnu zmluvu ihneď po pripísaní celej kúpnej ceny na jeho účet.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok v nej uvedených, ako aj v zmluve uvedenej dohodnutej kúpnej ceny a všetkých podmienok.
2. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý toho, že nehnuteľnosť je určená len na výstavbu IBV a nachádza sa v územnom celku určenom územnoplánovacou dokumentáciou na tento účel. Pre výstavbu v tejto lokalite boli obcou záväzne určené podmienky. Kupujúci vyhlasuje, že sa s podmienkami riadne oboznámil, akceptuje ich a zaväzuje sa všetky tieto podmienky v zmysle Dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Nitrianske Sučany v platnom znení dodržať, a to hlavne:
 - začať realizovať stavbu vlastného rodinného domu na pozemku uvedenom v tejto zmluve, najneskôr do dvoch rokov od vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v jeho prospech, v opačnom prípade sa kupujúci zaväzuje odpredať pozemok po uplynutí dvoch rokov od vkladu jeho vlastníckeho práva k pozemku späť obci za rovnakú kúpnu cenu, za akú ho kúpil od obce,
 - predávajúci predáva pozemok s výhradou, že mu ho kupujúci prednostne ponúkne na odpredaj keby na pozemku nemohol alebo nechcel začať stavať rodinný dom a chcel by pozemok odpredať,
 - predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci bude mať na základe tejto zmluvy k pozemku do času jeho zastavania predkupné právo v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka. Predkupné právo zriadené touto zmluvou si zmluvné strany dohodli aj pre prípad iného scudzenia pozemku než predajom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však o prerušení konania o povolení vkladu.

X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu a zmluvu o predkupnom práve uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Nitrianskych Sučanoch. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Nitrianskych Sučanoch
dňa

v
dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec NITRIANSKE SUČANY
zast.

Jozef CHLPEK, rod.Chlpek

PhDr. Pavol CAŇO
starosta obce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 2329/4/14
osvedčujem pravosť podpisu JOZEF CHLPEK
R. č.
Adresa NITRIANSKE SUČANY, TR. KURCA
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis
na listine za svoj vlastný) 13 JÚL 2017
V Prievidzi dňa:

osvedčujúca

