

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:****Obec Nitrianské Sučany**

Nitrianské Sučany 242

972 21 Nitrianské Sučany

IČO :

DIČ :

**Budúci oprávnený:**

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú spoluvlastníkmi pozemku

č.	k.ú	KN-C	LV "C"	KN-E	LV "E"	Umies tnenie pozem ku:	Účel pozemku	Vlastník z KN:	podiel vlastníka
1	Nitrianské Sučany			150/1	1781	intravilán	ostatná plocha	Obec Nitrianské Sučany	1/1

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Nitrianské Sučany – Rekonštrukcia NN siete“, SW kód: 9426, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie zo dňa 06/2016, vypracoval EDWIN, s.r.o. Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 60 m<sup>2</sup>.

Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
  - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

**Článok II.****Ďalšie dojednania**

- Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- Budúca zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu skutočného záberu dotknutého stavbou.
- Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.

- 2.6 Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.8 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

**Budúci povinný / budúci povinný:**

V Nitrianskych Sučanoch dňa 9. 3. 2017

**Budúci oprávnený:**

V Žiline, dňa 23-03-2017