

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa §-ov 566 až 576 Obchodného zákonníka

medzi

- 1.1 Mandantom : Obec Nitrianske Sučany
Sídlo: : 972 21 Nitrianske Sučany 242
Štatutárny zástupca : PhDr. Pavol Caňo – starosta obce
Zástupca k rokovaniam
vo veciach
a) technických : PhDr. Pavol Caňo – starosta obce
b) zmluvných : PhDr. Pavol Caňo – starosta obce
IČO : 00 318 353
DIČ : 2021211764
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : Sk 16 5600 0000 0090 00342001
- 1.2 Mandatárom : PROart s.r.o.
IČO : 44269129
DIČ : 2022653314
Sídlo : Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pob. Prievidza
Číslo účtu : 4006620380/7500
IBAN : SK74 7500 0000 0040 0662 0380
BIC : CEKOSKBX
mobil : 0905 763 596

I.

Východiskové údaje

- Názov stavby : Odstránenie porúch na obvodovom plášti ZŠ a MŠ
Miesto stavby : Nitrianske Sučany
Investor : Obec Nitrianske Sučany

II.

Predmet činnosti

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta vykoná a zariadi pre stavbu „Odstránenie porúch na obvodovom plášti ZŠ a MŠ“ výkon technického dozoru v rozsahu:

- kontrola súladu realizovaných prác s projektovou dokumentáciou
- sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrolovanie po vecnej stránke množstva realizovaných prác
- kontrolovanie vedenia stavebného denníka úplnosti záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasovať zmeny a doplnky ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladať objednávateľovi na likvidáciu,
- sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na stavbe v súlade s podmienkami zmluvy
- kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmluvy, upozorňovať objednávateľa stavby na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracovať so zhotoviteľom stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu
- dohodnúť so zástupcom zhotoviteľa stavby pracovný harmonogram preberania ukončených prác
- zabezpečiť od zhotoviteľa stavby a kontrolovať doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti,
- preveriť pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdanej stavby alebo jej časti
- v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, náhradný termín odovzdávania a preberania, sankcie a pod.
- kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby.

III. Čas plnenia

Počas doby realizácie diela.

IV. Odmena

1. Dohodnutá odmena za výkon technického dozoru, v zmysle cenovej ponuky zo dňa 7. 8. 2017, je 400,-- eur, slovom: štyristo eur.
2. Stavebné práce budú ukončené podpisom preberacieho protokolu a podpisom zápisu o odstránení drobných väd a nedorobkov.

V.

Platobné podmienky

1. Odmena bude splatná na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví a odošle mandantovi po ukončení diela, podpísaní preberacieho protokolu a odstránení zistených väd nedorobkov.
2. Mandatár do 5. dňa od podpísania preberacieho protokolu, resp. od odstránenia drobných väd a nedorobkov, vystaví faktúru vo výške dohodnutej odmeny so splatnosťou 14 dní.

VI.

Akosť a záruka

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude mať náležitosti stanovené zákonom NR SR č. 136/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Mandatár nezodpovedá za vady spôsobené chybnými podkladmi, ktoré mu poskytol mandant, resp. objednávateľ stavby.

VII.

Iné dojednania

1. Mandant odovzdá mandatárovi nasledovné podklady:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby v jednom vyhotovení
 - b) povolenie stavebného úradu
 - c) zmluvu o dielo uzavretú medzi dodávateľom stavby a investorom
 - d) ponukový rozpočet stavby.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc k výkonu činností uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvu a jej rozsah možno meniť len písomne a po vzájomnom odsúhlasení.
3. V ostatných častiach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Účastníci prehlasujú, že sa touto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný a pretože znenie zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu prostredníctvom štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V, dňa

V, dňa.....

.....

mandant

.....

mandatár