

**ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY**  
**č. 17024/2017**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len "Zmluva")

**1. Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Obec Nitrianske Sučany  
Sídlo: Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany  
Štatutárny zástupca: PhDr. Pavol Caňo  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach zmluvných: PhDr. Pavol Caňo  
e-mail: obec@nitrianskesucany.sk  
IČO: 00318353  
DIČ: 2021211764  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK16 5600 0000 0090 0034 2001

(ďalej len "Objednávateľ")

**Zhotoviteľ - obchodné meno** STROJSTAV spol. s r.o.  
Sídlo Lipová 13, 971 01 Prievidza  
Osoby oprávnené rokovať  
- vo veciach zmluvných Ing. Peter Červeňanský  
- vo veciach technických Ivanič Eduard, Ing. Branislav Páleník, Juraj Šiatinský  
IČO 315 732 58  
DIČ 2020467020  
IČ DPH SK2020467020  
Bankové spojenie Tatra banka a.s.  
Číslo účtu 2944042637/1100  
IBAN SK71 1100 0000 0029 4404 2637

**2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov na stavbe „**Odstránenie porúch na obvodovom plášti ZŠ s MŠ Fraňa Madvu**“ (ďalej len "Dielo") na parcelách č. 454/8 v k.ú. Nitrianske Sučany za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi.
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet zmluvy bude

zrealizovaný v kvalite podľa schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

2.5 Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie výlučne skutočne zrealizovaných prác, ktoré sú v súlade s výkazom výmer. V prípade, ak počas realizácie diela sa stane zjavným, že na strane objednávateľa došlo k chybe, resp. v dokumentácii ním odovzdanej, z ktorej sa vychádzalo, túto skutočnosť oznámi bez zbytočného odkladu Zhotoviteľ Objednávateľovi a potreba doriešenia situácie smerom k prípadnému navýšeniu nákladov na zmenu materiálu a všetky priame, aj nepriame dôsledky takejto situácie nebudú pokladané ani za práce navyiac, ani za nesúlad s oceneným výkazom výmer, Záznam o riešení sa písomne zachytí minimálne do stavebného denníka.

2.6 Objednávateľ po riadnom zhotovení a skončení diela toto prevezme a zaplatí dojednanú cenu diela podľa čl. 3. a 4. tejto zmluvy.

2.7 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, revízna správa bleskozvodu, návody na obsluhu, doklady o zneškodňovaní odpadov s odvezenými množstvami a vážnymi lístkami, projekt skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentácia postupu výstavby, ktorých náklady musia byť obsiahnuté v cene za dielo.

### 3. Cena za Dielo

3.1 Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách. Cena dohodnutá touto zmluvou sa považuje sa za pevnú cenu v prípade, ak nedôjde k akýmkoľvek podstatným zmenám, ktoré by mali priamy vplyv na dohodnutú cenu za dielo. Podstatnou zmenou je dojednaný rozsah diela, alebo vis maior, s ktorými nebolo možné počítat' pri uzatváraní tohto zmluvného vzťahu.

Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená v nasledovnom členení na základe pridelených finančných prostriedkov vyčlenených z kapitoly MŠVVaŠ SR, z účelových nenormatívnych finančných prostriedkov štátneho rozpočtu SR, na riešenie havarijnej situácie

| P.č. | Časť stavby  | Cena v EUR<br>bez DPH | DPH 20%     | Cena v EUR<br>s DPH |
|------|--|-----------------------|-------------|---------------------|
| 1.   | Odstránenie porúch na obvodovom plášti ZŠ s MŠ Fraňa Madvu – I. etapa  | 50.000,00 €           | 10.000,00 € | 60.000,00 €         |
| 2.   | Odstránenie porúch na obvodovom plášti ZŠ s MŠ Fraňa Madvu – II. etapa | 19.647,21 €           | 3.929,44 €  | 23.576,65 €         |

**Cena celkom**

**83.576,65 €**

3.2 Cena za Dielo bola zaokrúhľená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer a súťažných podkladov. Všade kde sa v Zmluve spomína cena za Dielo, má sa tým na mysli cena Diela vrátane DPH.

3.3 Cena za Dielo je cena maximálna a zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo užívania schopné a spôsobilé na kolaudáciu,



vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie Diela, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu Diela s výnimkou možnosti podľa bodu 3.6. tohto článku, sú vylúčené. V prípade, ak Objednáva teľ zadá požiadavku Zhotoviteľovi na realizáciu časti diela, ktorá nie je zachytená vo výkaze výmer, bude takáto časť diela pokladaná za prácu navyiac, cena za takúto prácu nebude považovaná za časť pevnej ceny diela dohodnutej touto zmluvou. V prípade, ak bude možné vychádzať z jednotkových cenových položiek, ktoré boli v súťažných podkladoch, bude sa cena navyiac prác kalkulovať prednostne týmto spôsobom. V prípade, ak to možné nebude, zmluvné strany potvrdia svoj dohovor písomne do stavebného denníka.

- 3.4 Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady Zhotoviteľa, zisk a režijné náklady sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.
- 3.5 Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú Zhotoviteľa a platia počas trvania Zmluvy.
- 3.6 Objednávateľ má právo rozšíriť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny predmetu diela alebo ktorejkoľvek časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné. V závislosti od druhu pokynu Objednávateľa, resp. dopadu na Cenu diela bude tento považovaný za nepodstatný, alebo podstatný – to je taký, ktorý má dopad na cenu diela a rozdiel v cene bude považovaný za cenu zodpovedajúcu navyiac prácam. Všetky pokyny Objednávateľa budú písomne uvedené minimálne v stavebnom denníku a po ukončení diela, by mali byť tieto zachytené v Dodatku k tejto zmluve, alebo priebežne počas realizácie diela v číselne označených dodatkoch.
- 3.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude tieto zhotoviteľ fakturovať vôbec a budú odpočítané z ceny za dielo.
- 3.8 K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.8.1 pri zmene zákonnej sadzby DPH,
  - 3.8.2 pre zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí Zhotoviteľ preukázať.

#### 4. Platobné podmienky

4.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za Dielo nasledovne:

- 4.1.1 čiastkovými faktúrami,
- 4.1.2 konečnou faktúrou.

4.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať jedenkrát mesačne, najneskôr do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu a to v rozsahu, ako je špecifikovaná cena za Dielo. Súčasťou súpisu vykonaných prác a dodávok musí byť zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté v rozsahu minimálne 30 digitálnych fotografií na CD/ DVD. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Stavebný dozor najneskôr do troch pracovných dní od



doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorm Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.

4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru raz mesačne na základe schválených súpisov vykonaných prác za mesiac, za ktorý je predmetná faktúra vystavená.

4.4 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na CD/DVD) v štyroch vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy a tiež v elektronickej forme na e-mailovú adresu Objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry.

4.5 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie faktúra a jej číslo,
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), IČO, DIČ, IČ DPH,
- označenie banky a čísla účtu,
- IBAN
- miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry,
- účtovanú čiastku bez DPH, DPH a sumu spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.

4.6 K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti

- krycí list faktúry,
- zisťovací protokol,
- schválený súpis vykonaných prác,
- CD/DVD s fotodokumentáciu zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií.

4.7 Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 3 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a okrem náležitostí uvedených v bode 4.5 musí obsahovať:

- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy – na základe schválených súpisov prác,
- započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
- vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa,
- vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol, resp. pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie Diela.

4.8 Faktúra bude rozpísaná podľa klasifikácie produkcie za účelom zaradenia do HIM.

4.9 V prípade, ak faktúry Zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle bodov 4.5 až 4.7 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

4.10 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia odsúhlasenej faktúry.

4.11 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude osobou poverenou objednávateľom podpísaný súpis vykonaných prác a opatrený okrúhlou pečiatkou oprávnenej osoby, ako aj pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a to na každej strane.



4.12 Zhotoviteľ má právo fakturovať mesačnými čiastkovými faktúrami, ktoré objednávateľ uhradí do výšky 90%. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania sumy vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela – rata, do doby odstránenia závad.

4.13 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné bez príkazu objednávateľ'a, nebudú objednávateľ'om uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľ'ovi.

4.14 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkol'vek pohľadávke zhotoviteľ'a, proti akejkol'vek časti celkovej ceny diela, resp. ich započítať proti zádržnému alebo garancii za plnenie záväzku zloženej podľa článku 4., bodu č.11.

## 5. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa harmonogramu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 Zmluvy.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) prevziať stavenisko v lehote podľa harmonogramu prác,
- b) začať stavebné práce v čo možno najkratšej lehote od prevzatia staveniska, aby bol dodržaný harmonogram prác
- c) realizovať stavebné práce tak, aby bol dodržaný harmonogram prác
- d) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľ'ovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## 6. Vykonanie Diela

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.

6.2 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľ'om písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.

6.4 Zhotoviteľ určuje zamestnanca Juraja Šiatinského, ktorý je zodpovedný za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na stavenisku a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti Ľuboša Áča

6.5 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania Zmluvy odovzdať Objednávateľ'ovi požadované fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópií živnostenského



listu a osvedčení oprávňujúcich Zhotoviteľa k realizácii Diela.

6.6 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa dôvodne bez uplatnenia svojvôle nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá ako by Dielo vykonával sám.

6.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že

6.7.1 prečítal, a pochopil všetky podmienky realizácie Diela z výkazu výmer a nemá k nim žiadne námietky v zmysle jemu predložených podkladov,

6.7.2 všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky,

6.7.3 na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez väd, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených termínoch a kvalite.

6.8 Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ing. Mário Klopan – tel. 0905 763 596 a Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Juraj Šiatinský – tel. 0911 145 945 Zmluvné strany sa zaväzujú operatívne sa navzájom informovať o všetkých hlavne nie bežných vzniklých skutočnosti.

6.9 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko podľa harmonogramu prác bez práv tretích osôb.

6.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.

6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté v dôsledku pôsobenia a realizácie jeho prác r v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, náklady na odber energií a ostatné náklady z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska priamo dodávateľom týchto služieb, ak to bude možné. V prípade ak nie, takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi.

6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu ak to bude možné, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.

6.13 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality – atesty.

6.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.

6.15 V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

6.16 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných subjektov.

6.17 Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými.



6.18 Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.

6.19 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri zhotovení diela.

## 7. Stavebný denník

7.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

7.2 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

7.3 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

7.4 Ak stavbyvedúci do päť pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

## 8. Odovzdanie a prevzatie Diela

8.1 Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.

8.2 Zväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo je splnený odovzdaním a prevzatím Diela Objednávateľom v súlade s týmto článkom Zmluvy.

8.3 Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.

8.4 Zhotoviteľ je povinný minimálne 15 dní vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.

8.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:

- a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
- b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
- d) zápisnice o vykonaní odtrhovej skúšky – ku strachám a fasádam
- e) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
- f) stavebný denník,
- g) doklad o naložení s odpadmi,
- h) návody na použitie zabudovaných zariadení.

8.6 Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 8.5 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.

8.7 O odovzdaní a prevzatí Diela spíše zmluvné strany preberací protokol pripravený Objednávateľom. Preberací protokol bude obsahovať:



- a) základné údaje o Diele,
- b) zhodnotenie akosti zhotovovaného Diela,
- c) súpis zistených vád a nedorobkov,
- d) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov,
- e) zoznam odovzdaných dokladov,
- f) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
- h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- i) dátum,
- j) podpisy oprávnených osôb.

8.8 V prípade výskytu vád ( s výnimkou drobných vád a nedorobkov, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

8.9 K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:

- a) atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
- b) doklady o vykonaných skúškach,
- c) záručné listy pre zariadenia a materiály,
- d) návody na použitie od výrobcov,
- e) iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
- f) dokumentácia skutočného vyhotovenia (v prípade zadaných zmien zo strany Objednávateľa sa bude spolupodieľať na jej vyhotovení a náklady znáša sám)
- g) stavebný denník,
- h) všetky doklady požadované ku kolaudácii stavebným úradom,

## **9. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba**

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.

9.2 Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov, alebo 60 mesiacov. V prípade záruk predpísaných výrobcom a prác na dobu 24 mesiacov, poskytuje Zhotoviteľ rovnako dlhú dobu. V ostatných častiach a prácach je poskytovaná 60 mesačná záruka. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

9.3 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád:

- do 48 hodín pri vadách brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
- do 5 pracovných dní pri ostatných vadách.

9.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote 5 pracovných dní, ak je to technologicky možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.5 Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.

9.6 V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.

9.7 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby.

9.8 V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas, má



Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 € za každý začatý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

9.9 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady riadne a včas alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vad nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade nie je Objednávateľ viazaný cenami uvedenými vo výkaze výmer.

9.10 Uplatnením nárokov z vád Diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

9.11 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:

- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 15,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
- za požívanie alkoholických nápojov 100,00 EUR za každého zamestnanca
- za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,00 EUR
- za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 50,00 EUR za každý prípad.

## 10. Zmluvné pokuty

10.1V prípade:

10.1.1 nedodržania termínu zhotovenia Diela,

10.1.2 nedodržania termínov podľa harmonogramu prác,

10.1.3 omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním Diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý deň omeškania, avšak celkovo uplatnený nárok titulom tohto bodu nemôže presiahnuť sumu 5% z celkovej ceny diela.

10.2V prípade, ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa nedodrží výkaz výmer, túto Zmluvu alebo akúkoľvek jej prílohu, použije iný stavebný materiál, iné stavebné postupy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každé takéto porušenie Zmluvy.

10.3V prípade, že objednávateľ nezaplatí faktúru riadne vystavenú na základe súpisu vykonaných prác do lehoty splatnosti, má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej ceny.

10.4Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

10.5Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

## 11. Odstúpenie od zmluvy

11.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak

- Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom,
- bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia
- Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
- Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní,
- je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v harmonograme - ak ide



o omeškanie viac ako 45 pracovných dní.

11.1 Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak

- je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 15 dní po lehote splatnosti,
- Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 15 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.

11.1 Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.

11.2 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

## 12. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

12.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 5 tejto Zmluvy.

12.2 Poistná zmluva podľa bodu 12.1 tohto článku Zmluvy musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na Diele prejavujú v záručnej dobe.

12.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.

12.4 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.

12.5 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť príslušné poistné zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ v danom termíne takúto poistnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

12.6 Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.

12.7 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“):

12.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
- vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
- minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.



12.7.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

12.7.3 Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.

12.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

### **13. Riešenie sporov**

13.1 Spory zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť prácu.

13.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

13.3 V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.

13.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

### **14. Záverečné ustanovenia**

14.1 Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

14.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná po pridelení finančných prostriedkov a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluva bude účinná po jej podpise oboma zmluvnými stranami a jej zverejnení.

14.3 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.

14.4 Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

14.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:



Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Povinnosti zhotoviteľa vo veci dodržiavania predpisov BOZ

Príloha č. 3 – Podmienky zhotovenia predmetu zmluvy

Príloha č. 4 – Harmonogram prác

14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Nitrianskych Sučanoch, dňa

V Prievidzi, dňa 30. 8. 2012

S \_\_\_\_\_

.....  
**Objednávateľ**

.....  
**Zhotoviteľ**