

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ján ŠMÝKAL, rod. Šmýkal, nar
trvalý pobyt 972 21 NITRIANSKE SUČANY , SR, slobodný, občan SR
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242
IČO: 00318353 PSČ: 972 21
zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predávajúci je titulom Kúpnej zmluvy č.V 10/15 – VZ 17/15 výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nitrianske Sučany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1937 pre k.ú. Nitrianske Sučany, parc. reg. „C“
- parc.č. 973/34, výmera 651 m², Zastavané plochy a nádvoría

C LV: 1. Na parc.č.973/34 Predkupné právo v prospech Obec Nitrianske Sučany IČO: 00318353 na základe zmluvy č.V 10/15 – VZ 17/15

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok je nezastavaný a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť-pozemok CKN parc.č. 973/34 o výmere 651 m², Zastavané plochy a nádvoría (ďalej len pozemok) tak, ako ho vlastní kupujúcemu a tento ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, čím predávajúci rešpektuje predkupné právo Obce Nitrianske Sučany v zmysle zápisu v časti C LV a v zmysle čl.V. Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 10/15 – VZ 17/15, ktorou predávajúci pozemok CKN parc.č. 973/34 nadobudol do svojho vlastníctva kúpou od Obce Nitrianske Sučany za účelom IBV.

Keďže na jeho strane nastali nové pomery a IBV na CKN parc.č. 973/34 nebude realizovať, ponúkol pozemok na odkúpenie Obci Nitrianske Sučany tak, ako sa v zmluve č.V 10/15 – VZ 17/15 zaviazal a obec predkupné právo uplatnila.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o uplatnení predkupného práva , o kúpe pozemku späť do vlastníctva obce a o kúpnej cene totožnej s pôvodnou kúpnu cenou tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Kúpna cena pozemku CKN parc.č. 973/34 o výmere 651 m², Zastavané plochy a nádvoría predstavuje v zmysle čl.V ods.3 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č.V 10/15 – VZ 17/15 sumu 12 369, 00 €, slovom dvanásťtisícristošesťdesiatdeväť eur.
2. Celú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 12 369, 00 €, slovom dvanásťtisícristošesťdesiatdeväť eur zaplatí kupujúci ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet určený predávajúcim vedený vo VÚB , a.s. , č. účtu: SK 88 0200 0000 0016 3116 0451.

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia, okrem predkupného práva pre Obec Nitrianske Sučany. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Vkladem tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zápisom vlastníctva v prospech Obce Nitrianske Sučany jej zaniká predkupné právo zapísané v CLV č.1937 pre k.ú. Nitrianske Sučany.

VI.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany zapísať tento zápis:

Obec: Nitrianske Sučany

Kat. územie: Nitrianske Sučany

A LV: Parcely registra „C“

parc.č. 973/34, výmera 651 m², Zastavané plochy a nádvoría

B LV: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez nového zápisu

Iné údaje: Bez nového zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VIII.

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.
2. Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaný pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21, ktorý spísal kúpnu zmluvu, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností oboznámil zmluvné strany s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, upozornil ich na ne, účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami, že oboznámil klientov, ktorými sú predávajúci s výškou advokátskej odmeny za poskytnuté úkony právnej pomoci. Náklady na právnu pomoc pri prevode pozemku znáša predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy, ani kúpnu cenu, ani ostatné podmienky kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú JUDr. Magdalénu Gogorovú, advokáta evidovaného SAK Bratislava pod č. 1238, Advokátska kancelária, Ríbežľová 564/21, 972 46 Čereňany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však na základe rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu.

IX.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v
dňa

v Nitrianskych Sučanoch
dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján ŠMÝKAL, rod.Šmýkal

Obec NITRIANSKE SUČANY
zast.

PhDr. Pavol CAŇO
starosta obce