

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ivan MACKO, rod. Macko,
trvalý pobyt
slobodný, občan SR
v prvom rade

Iveta MADŽOVÁ, rod. Madžová,
trvalý pobyt
slobodná, občianka SR
v druhom rade

(ďalej len predávajúci v prvom a druhom rade) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242
IČO: 00318353 PSČ: 972 21
zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predávajúci sú titulom Kúpnej zmluvy č.V 3675/16-VZ 124/16 podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nitrianske Sučany, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1962 pre k.ú. Nitrianske Sučany,

parc. reg. „C“

- parc.č. 973/36, výmera 650 m², Zastavané plochy a nádvoría

- C LV: 1. Na parc.č.973/36 predkupné právo v prospech Obec Nitrianske Sučany na základe zmluvy č.V3675/16 – VZ 124/16
2. Na parc.č.973/36 predkupné právo v prospech Obec Nitrianske Sučany na základe zmluvy č.V3675/16 – VZ 124/16

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok je nezastavaný a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

III.

Predávajúci v prvom a druhom rade predávajú spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti-pozemku CKN parc.č. 973/36 o výmere 650 m², Zastavané plochy a nádvoría (ďalej len pozemok), každý 1/2-inu tak, ako ich vlastní kupujúcemu a tento ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, čím predávajúci v prvom a druhom rade rešpektujú predkupné právo Obce Nitrianske Sučany v zmysle zápisu v časti C LV a v zmysle čl.V Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. 3675/16 – VZ 124/16, ktorou predávajúci v prvom a druhom rade pozemok CKN parc.č. 973/36 nadobudli do svojho podielového spoluvlastníctva kúpou od Obce Nitrianske Sučany za účelom IBV. Keďže na ich strane nastali nové pomery a IBV na CKN parc.č. 973/36 nebudú realizovať, ponúkli pozemok na odkúpenie Obci Nitrianske Sučany tak, ako sa v zmluve č. 3675/16 – VZ 124/16 zaviazali a obec predkupné právo uplatnila.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o kúpe pozemku späť do vlastníctva obce a o kúpnej cene totožnej s pôvodnou kúpnu cenou tvorí prílohu k návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Kúpna cena pozemku CKN parc.č. 973/36 o výmere 650 m², Zastavané plochy a nádvoría predstavuje v zmysle čl.V ods.3 Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. 3675/16 – VZ 124/16 sumu 12 350, 00 €, slovom dvanásťtisícristopäťdesiat eur. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny predstavuje sumu 6 175,00 €, slovom šesťtisícjedenososedemdesiatpäť eur.
2. Celú kúpnu cenu za celý predmet kúpy v sume 12 350, 00 €, slovom dvanásťtisícristopäťdesiat eur zaplatí kupujúci ihneď po podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcimi v prvom a druhom rade bezhotovostným prevodom na účet určený predávajúcimi v prvom a druhom rade vedený Fio banke, a.s., pobočke zahraničnej banky, č. účtu: SK96 8330 0000 0028 0129 3375.

V.

1. Predávajúci v prvom a druhom rade vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich podielovým spoluvlastníctvom, že na nej neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia, okrem predkupného práva pre Obec Nitrianske Sučany. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
3. Vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zápisom vlastníctva v prospech Obce Nitrianske Sučany jej zaniká predkupné právo zapísané v CLV č.1962 pre k.ú. Nitrianske Sučany.

VI.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho. Kupujúci podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany zapísať tento zápis:

Obec: Nitrianske Sučany

Kat. územie: Nitrianske Sučany

A LV: Parcely registra „C“

parc.č. 973/36, výmera 650 m², Zastavané plochy a nádvoría

B LV: Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez nového zápisu

Iné údaje: Bez nového zápisu

Poznámka: Bez zápisu

VIII.

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci v prvom a druhom rade, každý v 1/2-ine.
2. Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaná pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21, ktorý spísal kúpnu zmluvu, a návrh na vklad do katastra nehnuteľností oboznámil zmluvné strany s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, upozornil ich na ne, účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami, že oboznámil klientov, ktorými sú predávajúci s výškou advokátskej odmeny za poskytnuté úkony právnej pomoci. Náklady na právnu pomoc pri prevode pozemku znášajú predávajúci prvom a druhom rade, každý v 1/2-ine.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy, ani kúpnu cenu, ani ostatné podmienky kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu splnomocňujú JUDr. Magdalénu Gogorovú, advokáta evidovaného SAK Bratislava pod č. 1238, Advokátska kancelária, Ríbežľová 564/21, 972 46 Čereňany.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však na základe rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu.

X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v
dňa

v Nitrianskych Sučanoch
dňa

Predávajúci v prvom rade:

Kupujúci:

Ivan MACKO, rod. Macko

Obec NITRIANSKE SUČANY
zast.

v
dňa

Predávajúci v druhom rade:

PhDr. Pavol ČAŇO
starosta obce

Iveta MADŽOVÁ, rod. Madžová