

OBEC NITRIANSKE SUČANY

V Nitrianskych Sučanoch, 02.03.2018

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ul. G. Švéniho 34
971 01 Prievidza

Vec: **ÓZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Nitrianske Sučany
2. Identifikačné číslo:
00318353
3. Adresa sídla:
Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
PhDr. Pavol Caňo, starosta, Nitrianske Sučany 242, 972 21 Nitrianske Sučany, tel.: 046/549 01 12, e-mail: starosta@nitrianskesucany.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Nitrianskych Sučanoch

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Nitrianske Sučany, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
*územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu*
3. Hlavné ciele:
doplnenie funkčných plôch obytného a výrobného územia

Číslo Funkčné využitie
lokality

1. Rozširuje sa plocha navrhovaného bývania formou IBV o 14 rodinných domov v zastavanom území čiastočne mimo zastavaného územia, dopravné napojenie je navrhnuté miestnou komunikáciou s jednostranným chodníkom.

Časť pôvodne navrhovanej plochy bývania sa ruší pre zamedzenie dopravného napojenia realizáciou zámeru v rozpore s UPN.

2	Rozšírenie plochy bývania formou IBV (14RD), dopravné napojenie je navrhnuté miestnou komunikáciou s jednotransným chodníkom z hlavnej cesty do obce.
3	Prestavba schátralého bytového fondu v centrálnej časti obce - prevzatý zámer fi. PDP 41 RD, formou radovej výstavby a samostatne stojacich rodinných domov.
4	Zmena funkčného využitia územia na plochy skladov.
5	Plocha bývania - rodinný dom
6	Plocha bývania - 4 rodinné domy, a pešie prepojenie do východnej časti chotára
7	Plocha bývania - 23 rodinných domov v nadmerných záhradách
8	Plocha bývania 10 rodinných domov, zrušenie územnej rezervy, doplnenie plôch bývania v stavebných medzerách,
9	Čistiareň odpadových vôd.

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

výsledný dokument bude bez variant

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

návrh ZaD do 21.12.2017

schválenie ZaD do 28.02.2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky

kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Nitrianske Sučany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie o schválení ZaD

všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,

b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,

c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
nie sú známe, úlohou ÚPN ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, riešením nie sú dotknuté chránené územia ani územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
nie sú
Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Nitrianske Sučany
2. Zoznam dotknutých subjektov:
*Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín –odbor RR
Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín – odbor I a SM
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 07.12.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

P

Podpis

PhDr. Pavol Caňo
starosta obce Nitrianske Súčany

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD