

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení

medzi

## I. Zmluvnými stranami

### 1. Prenajímateľ : POENO VTÁČNIK a.s.

Sídlo: Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 36 295 876

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sa Vložka číslo 10032/R

zastúpený Ing. Danielom FRAUENSCHUHOM,

predsedom predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK 37 1100 0000 0026 2154 1044

ako prenajímateľ (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

### 2. Nájomca: Obec NITRIANSKE SUČANY

Sídlo: Obecný úrad, Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353 PSČ: 972 21

zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1742 6382

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

## II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je titulom nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 623/2016 - VZ 56/2016 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN parc.č.1164/1, výmera 52923 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č.1524 pre k.ú. Nitrianske Sučany. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti CKN parc.č.1164/1 o výmere cca 800 m<sup>2</sup> pre účely vybudovania zberného dvora a iné potreby obce v súlade s platnou legislatívou. Presná poloha a výmera prenajatej plochy bude určená na základe dohody zmluvných strán a jej zakres do katastrálnej mapy tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Súhlas s uzavretím tejto nájomnej zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváleným viac ako 3/5-inovou väčšinou poslancov. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ v súvislosti s nájmom nebude poskytovať žiadne služby. Nájomca má možnosť pripojenia na jestvujúcu sieť SSE.
4. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť prístup nájomcu (najmä jeho zamestnancov) a obyvateľov obce Nitrianske Sučany k predmetu nájmu v neobmedzenom rozsahu.

#### IV.

##### **Doba trvania nájmu nájmu**

Nájom predmetu nájmu uvedený v čl.II tejto zmluvy sa uzatvára na dobu 10 rokov od uzavretia tejto zmluvy, t.j. od 01.06.2018 do 01.06.2028.

#### V.

##### **Výška nájomného a jeho platnosť**

1. Výška nájomného za pozemok prenajatý touto zmluvou bol dojednaný dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/rok, slovom jedno euro za rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné za rok je splatné do 30.11. príslušného roka bez fakturácie. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné riadne a včas.

#### VI.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený v prípade, ak mu nebude poskytnutá dotácia na vybudovanie zberného dvora na prenajatej ploche od zmluvy jednostranne odstúpiť.
4. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na iné účely, ako sú dohodnuté v tejto zmluve a nesmie ich dať do prenájmu žiadnej inej osobe.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v priebehu trvania nájmu je v budúcnosti možná zámena pozemkov - prenajatej časti CKN parc.č.1164/4 za časť EKN parc.č.1653, výmera 15300 m<sup>2</sup>, Trvalé trávne porasty vo vlastníctve nájomcu, príp. celej parcely na základe GP vo výmere prislúchajúcej hodnoty zamieňaných častí nehnuteľností, čím dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy dňom vkladu zámennej zmluvy do katastra.



7. Po skončení nájmu je nájomca povinný ihneď odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dobe nájmu a riadnemu udržiavaniu obvyklým udržiavaním, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Nájomca vzhľadom na polohu prenajatej časti nehnuteľnosti vo vzťahu k prístupovej miestnej komunikácii si zriadi vlastné pripojenie na dodávku el.energie.
9. Prenajímateľ súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou na zberný dvor a s tým, aby táto dokumentácia bola podkladom pre stavebné konanie o povolení stavby.

## VII.

### Skončenie nájmu

Nájom predmetu nájmu sa zrušuje a zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu,
- b) jednostranným písomným odstúpením nájomcu z dôvodu neposkytnutia dotácie na vybudovanie zberného dvora,
- c) výpoveďou v šesťmesačnej výpovednej lehote, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) jednostranným písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu hrubého porušovania tejto zmluvy nájomcom,
- e) nadobudnutím vlastníctva k predmetu nájmu zámenou alebo inou zmluvou.

## VIII.

### Ostatné ustanovenia

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a informovanosť sa navzájom o všetkých skutočnostiach s touto zmluvou a výkonom nájmu.
3. Zmluvné strany určujú kontaktné osoby vo veci tejto nájmovej zmluvy nasledovne:

Za prenajímateľa: vo veciach technických Ján RYBÁR ml., tel. 0917 424 833

v ostatných veciach Andrea ČIŽNÁROVÁ, te. 0905 205 979

Za nájomcu: PhDr. Pavol CAŇO, funkcia: starosta obce, tel. 0917 814372

## IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný.

3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Lehote pod Vtáčnikom  
dňa

v Nitrianskych Sučanoch  
dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: