

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

spísaná dňa 07.06.2018 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Budúci zamieňajúci v prvom rade:

POĽNO VTÁČNIK a.s.

Sídlo: Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

IČO: 36 295 876

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel Sa Vložka číslo 10032/R

zastúpený Ing. Danielom FRAUENSCHUHOM, predsedom predstavenstva
(ďalej len budúci zamieňajúci v prvom a rade) na jednej strane

a

Budúci zamieňajúci v druhom rade:

Obec NITRIANSKE SUČANY

Sídlo: Obecný úrad, Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353 PSČ: 972 21

zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce

(ďalej len budúci zamieňajúci v druhom rade) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

za nasledovných podmienok:

II.

1. Budúci zamieňajúci v prvom rade je titulom nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 623/2016 - VZ 56/2016 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1524 pre k.ú. Nitrianske Sučany Parcely registra "C"
parc.č.1164/1, výmera 52923 m², Zastavané plochy a nádvoría.

CLV: Na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.. 1164/1, 1164/2, 1164/3, 1164/4, 1164/6, 1164/7, 1164/8, 1164/9, 1164/10, 1164/11, 1164/12, 1164/13, 1164/14, 1164/17, 1164/18 - predkupné právo v prospech Slovenskej republiky, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, na základe zmluvy so zriadením predkupného práva č. V 623/2016 - VZ 56/2016
Zvyšné zápisy bez vzťahu k predmetnej parcele

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

2. Budúci zamieňajúci v druhom rade je titulom nadobudnutia Vlastníctvo na základe §14 ods. 1 Zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. (pkv 9999) (PKV 9999), Rozhodnutie ROEP č. 2/2014 zo dňa 31.3.2014 -Z 2018/2014 -VZ 43/2014, vlastníctvo na základe §14 ods. 1. zákona NRSR č. 180/1995 Z.z. (pkv 9999) (PKV 9999), Protokol o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu na Obec Nitrianske Sučany zo dňa 14.6.2013, Protokol o oprave chýb X 45/2017 - VZ 26/2017 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1781 pre k.ú. Nitrianske Sučany
 Parcely registra "E"
 parc.č.1653, výmera 15300 m², Trvalé trávne porasty
 CLV: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej parcele
 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

III.

Predmet budúcej zámennnej zmluvy

Budúci zamieňajúci v prvom a druhom rade sa dohodli, že najneskôr do 60 dní od výmazu ťarchy predkupného práva " predkupné právo v prospech Slovenskej republiky, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava k pozemku

Parcely registra "C"

parc.č.1164/1, výmera 52923 m², Zastavané plochy a nádvorcia

z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaná v katastri nehnuteľností uzavru budúcu zámennú zmluvu, ktorou si navzájom zamenia nehnuteľnosti takto:

- budúci zamieňajúci v prvom rade zamení časť Parcely registra "C" parc.č.1164/1, výmera 52923 m², Zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu, v akom po oddelení bola daná do nájmu zamieňajúcemu v druhom rade a oddelená pre účel nájmu, na základe nájmovej zmluvy za parcelu registra "E" parc.č.1653, výmera 15300 m², Trvalé trávne porasty.
- budúci zamieňajúci v druhom rade zamení Parcelu registra "E" parc.č.1653, výmera 15300 m², Trvalé trávne porasty v celosti za časť z parcely registra "C" parc.č.1164/1, celá výmera 52923 m², Zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu časti, v akom zameraní a po oddelení bola daná do nájmu zamieňajúcemu v druhom rade a oddelená pre účel nájmu -vybudovanie zberného dvora a iné potreby obce v súlade s platnou legislatívou.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci zamieňajúci v prvom a druhom rade sa dohodli, že si dohodou oceňujú v budúcnosti zamieňaný pozemok zamieňajúceho v druhom rade Parcelu registra "E" parc.č.1653 cenou 0,30 €/m² a u v budúcnosti zamieňanej časti parcely reg."C" parc.č.1164/1 si oceňujú predmet zámeny cenou 3,22 €/m².
2. Pri zámene bude tiež vyhotovený znalecký posudok o cene, keďže ide o zámenu majetku obce a platí zákon č.138/91 Zb., o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou zámeny bude súhlas obecného zastupiteľstva a schválenie zámennnej zmluvy obecným zastupiteľstvom. Podmienkou platnosti a účinnosti zmluvy bude jej zverejnenie v zmysle platných predpisov pred podaním návrhu na vklad zámennnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zamieňaná časť parcely reg."C" bude oddelená v takej výmere, aby sa dohodnutá cena tejto časti parc.č.1164/1 rovnala dohodnutej cene celej parcely registra "E" parc.č.1653, pričom výmera časti parc.č.1164/1 bude určená geometrickým plánom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu budú znášať obe zmluvné strany, každá v polovici.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po dva rovnopisy pre každú z účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu pozorne prečítali, vyhlasujú, že rozumejú jej obsahu, že ju uzavreli slobodne, vážne, že sú si vedomí záväzku, ktorý na seba prevzali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Lehote pod Vtáčnikom
dňa

v Nitrianskych Sučanoch
dňa

Budúci zamieňajúci v prvom rade:

Budúci zamieňajúci v druhom rade:

POĽNO VTÁČNIK a.s.

Obec NITRIANSKE SUČANY

zast.

zast.

Ing. Daniel FRAUENSCHUH
predseda predstavenstva

PhDr. Pavol CAŇO
starosta obce