

JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, advokát

Advokátska kancelária so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21

☎ 046/549 53 19

☎ 0903 531 845

e – mail: gogorovaadvokat@stonline.sk

ZMLUVA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

spísaná dňa 21.08.2019 v Advokátskej kancelárii, advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ,
so sídlom 972 46 Čereňany, Ríbežľová 564/21

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Oprávneným z predkupného práva:

Obec NITRIANSKE SUČANY, so sídlom Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242, SR

IČO: 00318353 PSČ: 972 21

zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce

(ďalej len oprávnený z predkupného práva) na jednej strane

a

Povinným z predkupného práva:

Tomáš SLADKAY, rod.Sladkay,

trvalý pobyt

, SR, slobodný, občan SR

(ďalej len povinný z predkupného práva) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu

za nasledovných podmienok:

II.

Povinný z predkupného práva je pod BLV por.č.1 titulom nadobudnutia Kúpna zmluva a zmluva o predkupnom práve č. V 4287/2016 - VZ 166/2016 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1967 pre k.ú. Nitrianske Sučany

Parcely registra „C“

parc.č. 973/28, výmera 600 m², Zastavané plochy a nádvoría

C LV: 1 Na pozemok registra C KN parc.č. 973/28: predkupné právo v prospech Obec Nitrianske Sučany, IČO: 00 318 353, podľa kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 4287/2016 - VZ 166/2016

1 Na pozemok registra C KN p.č. 973/28: záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO:36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 4038/2019 - vz141/19

Poznámka: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

III.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda oprávneného z predkupného práva a povinného z predkupného práva, že predkupné právo v prospech Obce Nitrianske Sučany zapísané v časti C LV č.1967 pre k.ú. Nitrianske Sučany: "Na pozemok registra C KN parc.č. 973/28: predkupné právo v prospech Obec Nitrianske Sučany, IČO: 00 318 353, podľa kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve č. V 4287/2016 - VZ 166/2016" sa zrušuje dňom uzavretia tejto zmluvy.

IV.**Dôvod zrušenia predkupného práva**

Dôvodom zrušenia predkupného práva u CKN parc.č.973/28 je skutočnosť, že povinný z predkupného práva začal na základe právoplatného stavebného povolenia č.161/2019/260/SOÚ s výstavbou rodinného domu na CKN parc.č.973/28 vedenej v jeho prospech na LV č.1967 pre k.ú. Nitrianske Sučany, čím pominula opodstatnenosť uvedeného predkupného práva v prospech Obce Nitrianske Sučany, ktoré sa vzťahovalo len k nezastavanému pozemku v zmysle čl.V. ods.2. Kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve a Podmienok predaja nehnuteľností -pozemky pre IBV Chrastečky. Právnou skutočnosťou zastávaním pozemku CKN parc.č.973/28 rozostavanou stavbou IBV skončila doba platnosti zriadeného predkupného práva Obce Nitrianske Sučany.

Obec nemala a nemá právny záujem o odkúpenie zastavaného pozemku CKN parc.č.973/28, výmera 600 m², Zastavané plochy a nádvorí.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluvné strany navrhnu vykonať vklad tejto zmluvy a výmaz predkupného práva v CLV časti predmetného LV č. 1967 pre k.ú. Nitrianske Sučany osobitným návrhom.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im boli ako dotknutým osobám poskytnuté advokátom informácie potrebné k spracúvaniu osobných údajov podľa § 19 ods.1 a 2 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa čl.13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a sú si vedomí, že bez použitia údajov fyzickej osoby nie je možné vyhotoviť zmluvu a návrh na vklad do katastra nehnuteľností a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy

Advokát JUDr. Magdaléna GOGOROVÁ, zapísaný pod č. 1238 v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou Bratislava, so sídlom Advokátska kancelária 972 46 Čereňany, Ríbezľová 564/21, ktorý spísal zmluvu o zrušení predkupného práva, upozornil klientov na právny stav nehnuteľnosti, za ktorého bola zmluva uzavretá. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami. Poučil účastníkov zmluvy, že mu vyplýva zo zákona právo použiť osobné údaje účastníkov zmluvy za účelom poskytnutia požadovanej právnej pomoci.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zrušení predkupného práva uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu, že sú si vedomí záväzkov, ktoré na seba uzavretím tejto zmluvy berú. Obsahom tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma účastníkmi. Účinnosť nadobudne zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

Poplatok z vkladu do katastra znáša povinný z predkupného práva.

VII.

1. Zmluva o zrušení predkupného práva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor na pripojenie k návrhu na vklad do katastra a po 1 rovnopise pre účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zrušení predkupného práva uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Oprávnený z predkupného práva:

v Nitrianskych Sučanoch
dňa 22. 8. 2019

Obec NITRIANSKE SUČANY

zastúpená

PhDr. Pavol ČANĎ, starosta

Povinný z predkupného práva

v Nitrianskych Sučanoch
dňa 22. 8. 2019

Tomaš SLADKAY, rod. Sladkay