

# N Á J O M N Á Z M L U V A

u z a v r e t á

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

medzi

## I. Zmluvnými stranami

### 1. Prenajímateľ: Obec NITRIANSKE SUČANY

Sídlo: Obecný úrad, Nitrianske Sučany č.242

IČO: 00318353 PSČ: 972 21

zastúpená PhDr. Pavlom CAŇOM, starostom obce

ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

### 2. Nájomca: Ján KALINAY ml., nar. 31.10.1986, rod.č.861031/8420

trvalý pobyt 972 21 Nitrianske Sučany č.31, SR

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

## II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ je titulom delimitácie výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN parc.č. 65, výmera 1968 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoría zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

## III.

### Predmet zmluvy, účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti CKN parc.č.65 o výmere cca 5 m<sup>2</sup> pre účely vybudovania prístupového chodníka k rodinnému domu nájomcu s..č. 32 pre prechod pešo z miestnej komunikácie do domu na CKN parc.č.61. Presná poloha prenajatej plochy je určená na základe dohody zmluvných strán a jej zakres do projektovej mapy tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Súhlas s uzavretím tejto nájomnej zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváleným viac ako 3/5-inovou väčšinou poslancov. Obecné zastupiteľstvo určilo podmienky nájmu  
Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ v súvislosti s nájmom nebude poskytovať žiadne služby.

#### **IV. Doba trvania nájmu nájmu**

Nájom predmetu nájmu uvedený v čl.II tejto zmluvy sa uzatvára na dobu 9 rokov od uzavretia tejto zmluvy, t.j. od 01.07.2019 do 30.06.2028.

#### **V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za časť pozemku prenajatú touto zmluvou bol dojednaný dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/rok, slovom jedno euro za rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné za rok je splatné do 30.09. príslušného roka bez fakturácie. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne do pokladne Obecného úradu v Nitrianskych Sučanoch.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné riadne a včas.

#### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu..
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený na prenajatej ploche vybudovať prístupových chodník k rodinnému domu z betónových zatrávňovačov/zámkovej dlažby.
4. Nájomca nesmie prenajatú časť pozemku oplotiť, nesmie na nej parkovať motorovým vozidlom. Nájomca nesmie vykonávať žiadne iné stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na iné účely, ako sú dohodnuté v tejto zmluve a nesmie ich dať do prenájmu žiadnej inej osobe.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vybudovaný chodník odstrániť a prenajatú plochu uviesť do pôvodného stavu.

#### **VII. Skončenie nájmu**

Nájom predmetu nájmu sa zrušuje a zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu,
- b) jednostranným písomným odstúpením nájomcu,
- c) výpoveďou v šesťmesačnej výpovednej lehote, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- d) jednostranným písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu hrubého porušovania tejto zmluvy nájomcom.

### **VIII.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a informovanosť sa navzájom o všetkých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou a výkonom nájmu.

### **IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Nitrianskych Sučanoch  
dňa

Prenajímateľ:

Obec NITRIANSKE SUČANY

PhDr. Pavol CAŇO  
starosta obce

v Nitrianskych Sučanoch  
dňa

Nájomca:

Ján KALINAY ml.