

Kúpna zmluva č. 1/2015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim: **OBEC NITRIANSKE SUČANY,**
podateľňa: Obecný úrad, 972 21 NITRIANSKE SUČANY 242,
štatutárny orgán: **PhDr. Pavol Caňo, starosta obce**
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 00318 353
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 17426382/0200
IBAN:SK81 0200 0000 0000 1742 6382

a

Kupujúcim : **Ing. Rastislav Gajdošík a manž. Mariana Gajdošíková**
972 21 Nitrianske Sučany č. 171

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Nitrianske Sučany: parcela registra C KN č. 441/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7358 m², zapísanej na LV obce č.1. Geometrickým plánom č. 56/2015 vyhotoveným dňa 4.8.2015 Ing. Danou Gašparovičovou, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 10.8.2015 pod. č. 800/2015 bola vyčlenená samostatná **parcela C KN č. 441/5 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom predaja.

(ďalej len nehnuteľnosť).

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Nitrianske Sučany, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, a to novovzniknutú parcelu C KN č. 441/5 – zastavaná plocha a nádvorie v zmysle Geometrického plánu č. 56/2015 bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch č. 52/2015 dňa 17.9.2015 v zmysle § 9a) ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov viac ako 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov, t.j. „ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Pri predaji pozemku nedochádza k stretu záujmov.

III. Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod predzáhradkami a prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho s plánovanou výstavbou garáže.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **3,30 € za 1 m²**, čo za predmetnú nehnuteľnosť predstavuje: **42,90€**, t. j. 13 m² x 3,30 €/m², slovom: štyridsaťdva eur deväťdesiatcentov

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 17426382/0200, VS 012015 IBAN SK81 0200 0000 0000 1742 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Nitrianske Sučany:

- parcela registra C KN č. 441/5, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m²

v prospech:

Ing. Rastislav Gajdošík a manželka Mariana Gajdošíková,

v celosti ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 1/1.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
7. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydadajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo,

pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

Nitrianske Sučany, 25. november 2015

Nitrianske Sučany, 25. november 2015.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Nitrianske Sučany
PhDr. Pavol Caňo
starosta obce

Ing. Rastislav Gajdošík
Nitrianske Sučany č. 171

Mariana Gajdošíková
Nitrianske Sučany č. 171