

Zmluva o spolupráci

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoS“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Žiadateľ o spoluprácu a investor:

Obchodné meno: PDP, s.r.o.
Sídlo: Nitrianske Sučany 263
Miesto podnikania: Nitrianske Sučany 263
IČO: 36 295 981
DIČ: 2020079655.
IČ DPH: SK2020079655
Zastúpená: Ing. Peter BAGIN, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0013 3988 8453

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka č. 10256/R

(ďalej len „Žiadateľ o spoluprácu“)

a

2. Vlastník pozemkov:

Obchodné meno: Obec Nitrianske Sučany
Sídlo: 972 21 Nitrianske Sučany, Obecný úrad Nitrianske Sučany č.242
IČO: 00318353
DIČ: 2021211764
Zastúpená: PhDr. Pavol CAŇO, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Prievidza
IBAN: SK 81 0200 0000 0000 1742 6382

(ďalej len „Vlastník pozemkov“)

(Žiadateľ o spoluprácu a Vlastník pozemkov ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Žiadateľ o spoluprácu má záujem na svojich pozemkoch CKN parc.č.6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/8, 7/1, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10, 11, 12/2, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 18/1, 18/2 (bez LV) -EKN parc.č.12, v k.ú. Nitrianske Sučany, realizovať stavebnú akciu pod názvom:

„Obytný súbor pod Rokošom, Nitrianske Sučany“
charakter stavby: novostavba, (ďalej len „Stavba“),

Situovanie stavby:

Okres: Prievidza, Obec: Nitrianske Sučany

Katastrálne územie: Nitrianske Sučany

naviac oproti vlastným pozemkom sú pre realizáciu stavby dočasne potrebné časti parcely EKN parc.č.444/2 a CKN parc.č.448/1 vo vlastníctve Obce Nitrianske Sučany, (ďalej len predmetné časti pozemkov).

Umiestnením stavebných objektov resp. ich častí -objektov inžinierskych sietí investičnej akcie podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FVA, s.r.o. budú dotknuté nehnuteľnosti EKN parc.č.444/2, CKN parc.č.448/1. Žiadateľ o spoluprácu a Vlastník pozemkov majú záujem upraviť vzájomné vzťahy, ku ktorým bude dochádzať medzi nimi v priebehu zabezpečovania, realizácie a kolaudácie Stavby preto sa ako Zmluvné strany dohodli na uzavretí na uzavretí tejto ZoS..

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto ZoS je vzájomná spolupráca Zmluvných strán pri realizácii Stavby uvedenej v Čl.I., ktorá je potrebná pre zabezpečenie a vybudovanie pripojenia stavebných objektov zrealizovaných investorom na miestnu komunikáciu, pre zabezpečenie a vybudovanie k pripojenia vjazdov z miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, k pripojeniu inžinierskych sietí vybudovaných Žiadateľom o spoluprácu v súvislosti so Stavbou na jestvujúce inžinierske siete uložené na predmetných častiach pozemkov vo vlastníctve Vlastníka pozemkov.
2. Táto ZoS je podkladom pre uzavretie dočasných nájomných zmlúv medzi zmluvnými stranami na dotknuté pozemky a ich časti a zmlúv o zriadení vecného bremena.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá obsahuje – Záber plôch pozemkov Vlastníka + líniové zábery, spracovaný na podklade katastrálnej mapy s vyznačením objektov, ktoré budú realizované Žiadateľom o spoluprácu na pozemkoch vo vlastníctve Vlastníka pozemkov.

Článok III. Súčinnosť Žiadateľa o spoluprácu

Žiadateľ sa zaväzuje, že:

- a) **zabezpečí projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť** na Stavbu v zmysle článku IV. a V. tejto ZoS,
- b) **zabezpečí realizáciu Stavby** súčasťou ktorej sú pripojenia stavebných objektov zrealizovaných investorom na miestnu komunikáciu, pripojenia vjazdov z miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, pripojenia inžinierskych sietí vybudovaných Žiadateľom o spoluprácu v súvislosti so Stavbou na jestvujúce inžinierske siete uložené na pozemkoch vo vlastníctve Vlastníka pozemkov,

- c) zabezpečí kolaudačné rozhodnutie na Stavbu,
- d) prevedie po kolaudácii do vlastníctva Vlastníka pozemkov na jeho pozemkoch zrealizované časti objektov, okrem inžinierskych sietí vo vlastníctve a správe príslušných rozvodných závodov.

Článok IV. Projektová dokumentácia

Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby na základe technického návrhu, ktorým je stanovené základné technické riešenie stavby a ktoré bolo prerokované v obecnom zastupiteľstve Vlastníka pozemkov. Dokumentáciu o skutkovom zrealizovaní stavby po jej skončení v časti objektov zriadených na pozemkoch Vlastníka pozemkov odovzdá Žiadateľ o spoluprácu Vlastníkovi pozemkov.

Článok V. Povolenie budovania Stavby

1. Žiadateľ o spoluprácu je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Stavby.
2. Žiadateľ je povinný informovať Vlastníka pozemkov o vydanom stavebnom povolení.

Článok VI. Právna úprava vzťahu Žiadateľa k pozemkom

Miestna komunikácia vybudovaná na EKN parc.č. 444/2 (v časti od Farského kostola smerom na časť Hôrky) s príslušenstvom je v správe Vlastníka pozemkov a je zapísaná v katastri nehnuteľností v jeho prospech v 1/1-ine, vo výmere 1 17 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany.

Pozemok CKN parc.č.448/1 , výmera 32 45 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je zapísaný na tom istom LV č.1 pre k.ú. Nitrianske Sučany.

Podľa projektovej dokumentácie sa budú na častiach uvedených pozemkov realizovať napojenia objektov a napojenia účelovej komunikácie spôsobom a v rozsahu , ako je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli a Vlastník pozemkov sa zaväzuje dať predmetné časti pozemkov Žiadateľovi o spoluprácu do nájmu na dobu od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia po nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za symbolické nájomné v sume 1,00 €, slovom jedno euro. Po uvedenom termíne a skončení nájomného vzťahu Žiadateľ o spoluprácu vráti predmetné časti pozemkov späť Vlastníkovi pozemkov.

Z dôvodu uloženia inžinierskych sietí účastníci tejto zmluvy uzavrú budúcu zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretích osôb, na ktoré bude prevedené vlastníctvo vybudovaných sietí.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Kontaktnou osobou za Žiadateľa o spoluprácu bude: Ing. Peter BAGIN, tel.č. .0905320002.

2. Kontaktnou osobou za Vlastníka pozemkov bude: PhDr. Pavol CAŇO, tel.č. 0917814372.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto ZoS má tiež charakter Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Žiadateľ o spoluprácu zabezpečí realizáciu Stavby a kolaudačné rozhodnutie na Stavbu nadobudne právoplatnosť, je Žiadateľ o spoluprácu povinný vyzvať Vlastníka pozemkov k spätnému prijatiu predmetných častí pozemkov a k uzatvoreniu zmlúv na zriadenie práva vecného bremena na vstup, prechod a výkop potrebnej ryhy do pozemku v prípade údržby a potrebných opráv inžinierskych sietí v prospech tretích osôb.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pre splnenie predmetu ZoS si poskytnú navzájom všetku nevyhnutnú súčinnosť.
6. V prípade, ak súčasťou Stavby alebo jej časti bude preložka elektroenergetického zariadenia, platia ustanovenia § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, podľa ktorých vlastníctvo elektroenergetického zariadenia sa preložkou nemení, t.j. Prevádzkovateľ je naďalej vlastníkom elektroenergetického zariadenia, ktoré je predmetom Preložky.
7. Žiadateľ o spoluprácu je povinný bezodkladne informovať Prevádzkovateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto ZoS.
8. Ak v dôsledku neplnenia ZoS na strane Vlastníka pozemkov vznikne Žiadateľovi o spoluprácu sťaženie alebo nemožnosť splnenia povinností Žiadateľa o spoluprácu voči Prevádzkovateľovi elektroenergetického zariadenia, Vlastník pozemkov sa zaväzuje operatívne vzniknutú situáciu riešiť tak, aby nedošlo voči Žiadateľovi k uplatneniu sankcií, ani k uplatneniu náhrady škody.

Článok VIII.

Doba trvania ZoS, odstúpenie od ZoS

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto ZoS a sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej podpisu do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby .
2. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto ZoS odstúpiť v prípade podstatného porušenia ZoS druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie ZoS sa považuje neplnenie povinností podľa ZoS, pokiaľ porušujúca zmluvná strana neplní podmienky ZoS ani v dodatočnej lehote poskytnutej na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany.

Článok IX.

Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré majú charakter obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, ako aj informácie výslovne písomne označené jednou zo zmluvných strán ako dôverné (ďalej pre chránené informácie len „Dôverné informácie“), môže prijímateľ Dôvernej informácie poskytnúť aj bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa Dôvernej informácie len odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou.

2. Povinnosť zmluvných strán zachovať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré boli zverejnené/ majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci/ boli získané zmluvnou stranou od tretej osoby.
3. Všetky povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto článku platia bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti tejto ZoS.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Túto ZoS je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto ZoS, ktoré ZoS výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto ZoS sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú že si text ZoS prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jej doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
5. Táto ZoS nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. ZoS je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Nitrianskych Sučanoch
dňa

V Nitrianskych Sučanoch
dňa 07. 06. 2019