

Zmluva

o dočasnom užívaní priestorov kultúrneho domu v Nitrianskych Sučanoch uzatvorená podľa § 51 zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Nitrianske Sučany

v zastúpení: PhDr. Pavlom Caňom, starostom obce

so sídlom: 972 21 Nitrianske Sučany č. 242

bankové spojenie: VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu: IBAN: SK81 0200 0000 0000 1742 6382

IČO: 00318353

(ďalej ako „účastník 1“)

a

2. Ing. Monika Čechová

972 21 Nitrianske Sučany 428

(ďalej ako „účastník 2“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom dočasného užívania je kultúrny dom v Nitrianskych Sučanoch, súp. číslo 242, parcela č.1029/2.
2. Vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti je účastník 1 zmluvy.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Účastník 1 zmluvy prenecháva na dočasné užívanie účastníkovi 2 zmluvy za odplatu a za podmienok ďalej dohodnutých, priestory umiestnené v kultúrnom dome, a to **tanečnú sálu a sociálne zariadenie na prízemí budovy.**
2. Účastník 2 zmluvy (spolu s ďalšími osobami, ktoré zastupuje) je oprávnený užívať prenechané priestory **výlučne na vlastné športové vyžitie**, a to v období **od 1.4. 2016 do 31.8.2016**, v dňoch **pondelok v čase od 18.00 do 19.00 hod., vo štvrtok v čase od 18.00 do 19.00 hod. (1 hod.).**
V prípade, že sa v uvedených dňoch a v uvedenom čase konajú v priestoroch poskytnutých na dočasné užívanie akcie organizované obcou, spoločenskými organizáciami a súkromnými osobami vopred dohodnutými správcom KD, majú tieto prednosť pred využitím kultúrneho na uvedené športové vyžitie.
3. Účastník 2 zmluvy je povinný viesť si mesačný výkaz skutočne využitých hodín prenájmu, tieto dať odsúhlasiť správcovi kultúrneho domu Nitrianske Sučany štvrťročne do 15 dní po ukončení štvrťroka p. Miklašovej Márii(zamestnanec obce).

Článok III. Doba platnosti zmluvy, ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v súlade s čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
2. Obe strany sú oprávnené skončiť zmluvný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby, a to:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu.Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede zmluvnej strane.

Článok IV. Cena a úhrada nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške **2,00 €/hod.** dočasného užívania bez poskytnutia vykurovania.
Účastník 2 zmluvy je povinný uhradiť dohodnutú odplatu v hotovosti správcovi kultúrneho domu štvrtročne do 15 dní po ukončení štvrtroka.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastník 1 zmluvy je povinný prenechať účastníkovi 2 zmluvy dohodnuté priestory kultúrneho domu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Účastník 1 zmluvy si vyhradzuje právo v nevyhnutých prípadoch dočasne pozastaviť užívanie priestorov uvedených v článku II. bod 1.
3. Účastník 2 zmluvy je oprávnený užívať kultúrny dom vrátane príslušenstva (sociálne zariadenie) výlučne na športovú činnosť.
4. Účastník 2 zmluvy je povinný počas doby užívania dodržiavať poriadok, čistotu a príslušné bezpečnostné a požiarne predpisy (zákaz fajčiť, zákaz manipulovať s otvoreným ohňom a pod.).
5. Účastník 2 zmluvy je povinný po skončení užívania predmetných priestorov tieto odovzdať v stave, v akom mu boli prenechané účastníkom 1 zmluvy.
6. Účastník 2 zmluvy je zodpovedný za všetky úrazy vzniknuté jemu, resp. iným osobám počas užívania priestorov. Zodpovedá za škody spôsobené účastníkmi akcie počas užívania na budove alebo zariadení v rozsahu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade poškodenia majetku a zariadenia alebo straty inventáru, účastník 1 zmluvy zabezpečí uvedenie do pôvodného stavu a účastník zmluvy 2 je povinný vynaložené náklady účastníkovi 1 zmluvy uhradiť. Je možné, aby účastník 2 zmluvy vzniknuté škody uviedol do pôvodného stavu na vlastné náklady, ale len po konzultácii a vyjadrení účastníka 1 zmluvy.
7. Účastník 2 zmluvy je povinný umožniť účastníkovi 1 zmluvy kontrolu dodržiavania podmienok užívania.

8. Účastník 1 zmluvy nezodpovedá za poškodenie, znehodnotenie, prípadné odcudzenie športového náradia, ktoré sú majetkom účastníka 2 zmluvy.
9. Športové náradie bude uskladnené mimo priestorov tanečnej sály - v priestore určenom účastníkom 1 zmluvy. Odloženie športového náradia zabezpečí účastník 2 zmluvy.
10. Osobou zodpovednou za dodržiavanie podmienok užívania priestorov účastníka 2 zmluvy je p. Ing. Monika Čechová, bytom Nitrianske Sučany 428.
11. Účastník 2 zmluvy prehlasuje, že na dobu trvania nájomného vzťahu mu bol poskytnutý 1 kľúč od hlavného vchodu do kultúrneho domu (PS) a 1 kľúč od tanečnej sály kultúrneho domu, ktorý prevzal(a) Ing. Elena Ivanovová, zamestnanec obce, bytom Nitrianske Sučany 232.

Článok VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.
4. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých účastník zmluvy 1 obdrží dve vyhotovenia a účastník zmluvy 2 obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nitrianskych Sučanoch, dňa 31.3.2016

Za účastníka 1 zmluvy:

Za účastníka 2 zmluvy:

.....
PhDr. Pavol Caňo
starosta obce

.....
Ing. Monika Čechová