

č.71/1 k.ú. Nitrianske Sučany, ako aj možnosť garážovania vozidla pri rodinnom dome a uloženia cenných strojov.

4. Obecné zastupiteľstvo považovalo vzniknutú situáciu na strane nájomcu za dôvod hodný osobitného zreteľa pre uzavretie nájomnej zmluvy. Prenajímaná časť pozemku predstavuje prieluku medzi miestnou komunikáciou a pozemkom, na ktorom sa nachádza rodinný dom nájomcu a nie je využívaná na žiadny iný účel.

III.

1. Doba trvania nájmu bude od 7.8.2013, do 7.8. 2028, t.j. na 15 bežných rokov.
2. Účelom nájmu je umiestnenie prenosnej plechovej garáže rozmers 6 bm x 4 bm na pätkách, ktoré si zriadi nájomca na dobu trvania nájmu, garážovanie osobného motorového vozidla vo vlastníctve nájomcu a uskladnenie stojov vyššej hodnoty vo vlastníctve nájomcu a pre účel komunikačného priestoru ku garáži. Stavebné osadenie garáže a oplotenie bude nájomca hlasovať obci ako drobnú stavbu. Nájomca sa zaväzuje splniť všetky podmienky, ktoré mu obec pre túto drobnú stavbu určí.

IV.

Na prenájom časti pozemku CKN parc. č. 68 o výmere časti 100 m² dalo súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením č. 25/2013 zo dňa 14.6.2013, za ktoré hlasovalo viac ako 3/5-iny všetkých poslancov. Obecné zastupiteľstvo zároveň určilo výšku nájomného v sume 1euro /bežný rok. Uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú prílohu č.3 tejto zmluvy. Nájomné je splatné vždy do konca prvého kalendárneho mesiaca bežného roka trvania nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo prevodom na účet prenajímateľa v banke.

V.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, je povinný platiť nájomné vo výške určenej zmluvou a v čase určenom zmluvou. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu ani užívania žiadnej inej osobe. Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a udržiavať ho v čistom a nezaburinenom stave. Nesmie na ňom skladovať žiadny odpad ani nepotrebné veci. V prenosnej garáži je povinný trvale zamedzovať úniku ropných látok z vozidla a strojov do pozemku. Nesmie na pozemku zakladať oheň, ani používať nebezpečné a zdraviu škodlivé látky.

VI.

1. Nájom môže skončiť týmito spôsobmi:

- uplynutím doby trvania nájmu dojednanej v zmluve,
- dohodou zmluvných strán kedykoľvek v priebehu trvania doby nájmu k dohodnutému termínu,
- písomnou výpoveďou danou niektorou zo zmluvných strán doručenou druhej zmluvnej strane z dôvodu nedodržania alebo porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Výpovedná lehota je